

VvE Kempenlaan

Kempenlaan 61 tm 103
1066JN Amsterdam



Toelichting

Geachte leden van VvE Kempenlaan,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Kempenlaan het jaarverslag voor het boekjaar 2023 toekomen.

Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (de beginbalans) en hoe de VvE er per eind boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op de balans**".

Winst- & Verliesrekening

De Winst- & Verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:

- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar.
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar.
- Het verschil tussen begroot en gerealiseerd in het huidige boekjaar.
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar.

Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het resultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

Lasten

Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van kosten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen) voor groot onderhoud vallen hieronder.

Baten

Onder de baten staan alle posten waarvan het normaal is dat het opbrengsten van de VvE zijn. Voorbeelden van opbrengsten zijn voorschotten ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op winst en verlies**".

Ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de ledenbijdrage van het huidige en voor het komende boekjaar weer.

Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft uw aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Uw aandeel in de reserves van de VvE valt onder de categorie banktegoeden.

Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).

Met vriendelijke groet,

Martin Krom
Munnik VvE Beheer

Balans

| Debet | | | Balans | | | Credit | | | |
|-------------------------|---|-------------------|--------|-------------------|----------------------------------|--------|-------------------|---|-------------------|
| | | <u>31-12-2023</u> | - | <u>01-01-2023</u> | | | <u>31-12-2023</u> | - | <u>01-01-2023</u> |
| Liquide middelen | € | 201.915,70 | € | 165.142,58 | Reserves | € | 203.976,76 | € | 164.772,49 |
| ABN AMRO betaalrekening | - | 11.877,88 | - | 146.858,10 | Reserve groot onderhoud A kosten | - | 5.823,95 | - | 7.408,10 |
| ABN AMRO spaarrekening | - | 190.037,82 | - | 18.284,48 | Reserve groot onderhoud B kosten | - | 56.825,57 | - | 11.562,92 |
| | | | | | Reserve groot onderhoud C kosten | - | 22.142,35 | - | 41.859,39 |
| Debiteuren | € | -497,66 | € | -1.328,33 | Reserve groot onderhoud D kosten | - | 119.184,89 | - | 98.747,18 |
| | | | | | Exploitatieresultaat boekjaar | - | 0,00 | - | 5.194,90 |
| Voorraad | € | 452,30 | € | 0,00 | | | | | |
| Handzenders | - | 452,30 | - | 0,00 | Crediteuren | € | -8.231,17 | € | -958,24 |
| | | | | | | | | | |
| Transitorische posten | € | 544,50 | € | 0,00 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Tussenrekeningen | € | -532,97 | € | 0,00 | Exploitatieresultaat | € | 6.136,28 | € | 0,00 |
| | | | | | | | | | |
| Totaal | € | 201.881,87 | € | 163.814,25 | Totaal | € | 201.881,87 | € | 163.814,25 |

Winst & Verlies

| Kosten | 2023 | | | 2024 | |
|--|--------------|-------------|--------------|--------------|--|
| | Begroot | Verschil | Gerealiseerd | Begroot | |
| A: Gehele VvE | € 30.742,00 | € -1.019,08 | € 29.722,92 | € 31.021,00 | |
| Opstal | - 13.120,00 | - -0,27 | - 13.119,73 | - 13.549,00 | |
| Eigen risico schades | - 1.000,00 | - -500,00 | - 500,00 | - 1.000,00 | |
| Beheerder | - 8.417,00 | - -1,44 | - 8.415,56 | - 8.417,00 | |
| Bankkosten/Rente | - 550,00 | - -216,97 | - 333,03 | - 400,00 | |
| Kosten stichting | - 5.655,00 | - -162,32 | - 5.492,68 | - 5.655,00 | |
| Diversen allen | - 2.000,00 | - -138,08 | - 1.861,92 | - 2.000,00 | |
| B: Appartementen | € 48.641,00 | € -1.652,44 | € 46.988,56 | € 50.226,00 | |
| Water | - 350,00 | - 82,54 | - 432,54 | - 445,00 | |
| Onderhoud hydrofoor | - 467,00 | - 0,05 | - 467,05 | - 496,00 | |
| Klein onderhoud | - 5.500,00 | - -1.798,03 | - 3.701,97 | - 5.500,00 | |
| Onderhoud tuin | - 300,00 | - 63,00 | - 363,00 | - 500,00 | |
| Dotatie Reserve Groot onderhoud kosten B | - 42.024,00 | - 0,00 | - 42.024,00 | - 43.285,00 | |
| C: Verdieping | € 44.513,00 | € -1.216,76 | € 43.296,24 | € 46.714,00 | |
| Stroomvoorziening appartementen | - 10.000,00 | - -1.212,68 | - 8.787,32 | - 3.000,00 | |
| Onderhoudskosten lift | - 5.655,00 | - 270,64 | - 5.925,64 | - 6.681,00 | |
| Schoonmaakkosten algemene ruimte | - 14.050,00 | - -174,72 | - 13.875,28 | - 15.293,00 | |
| Diversen etage woningen | - 100,00 | - -100,00 | - 0,00 | - 100,00 | |
| Dotatie Reserve Groot onderhoud kosten C | - 14.708,00 | - 0,00 | - 14.708,00 | - 21.640,00 | |
| D: Parkeergarage | € 26.617,00 | € -1.227,23 | € 25.389,77 | € 27.301,00 | |
| Stroomvoorziening garage | - 3.000,00 | - -363,81 | - 2.636,19 | - 3.000,00 | |
| Schoonmaakkosten garage | - 267,00 | - -4,56 | - 262,44 | - 288,00 | |
| Onderhoud garagedeur | - 500,00 | - -108,86 | - 391,14 | - 500,00 | |
| Onderhoud parkeerplaatsen | - 500,00 | - -500,00 | - 0,00 | - 500,00 | |
| Diversen parkeren | - 250,00 | - -250,00 | - 0,00 | - 250,00 | |
| Dotatie Reserve Groot onderhoud kosten D | - 22.100,00 | - 0,00 | - 22.100,00 | - 22.763,00 | |
| Totaal | € 150.513,00 | € -5.115,51 | € 145.397,49 | € 155.262,00 | |

| Opbrengsten | 2023 | | | 2024 | |
|-----------------------|--------------|------------|--------------|--------------|--|
| | Begroot | Verschil | Gerealiseerd | Begroot | |
| Opbrengsten | € 150.513,00 | € 1.020,77 | € 151.533,77 | € 155.262,00 | |
| Servicekosten | - 150.513,00 | - 1,80 | - 150.514,80 | - 155.262,00 | |
| Diversen | - 0,00 | - 265,63 | - 265,63 | - 0,00 | |
| Ontvangen rente allen | - 0,00 | - 753,34 | - 753,34 | - 0,00 | |
| Totaal | € 150.513,00 | € 1.020,77 | € 151.533,77 | € 155.262,00 | |

| Exploitatieresultaat | 2023 | | | 2024 | |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------|-------------|
| | Begroot | Verschil | Gerealiseerd | Begroot | |
| Totale lasten | € 150.513,00 | € -5.115,51 | € 145.397,49 | € | 155.262,00 |
| Totale opbrengsten | € 150.513,00 | € 1.020,77 | € 151.533,77 | € | 155.262,00 |
| Resultaat | € 0,00 | € 6.136,28 | € 6.136,28 | € | 0,00 |
| Resultaat per verdeelsleutel | | | | | |
| Breukdeel etage appartementen | | | € 1.216,76 | | |
| Gelijkdeel parkeren | | | € 1.227,23 | | |
| Breukdeel appartementen | | | € 1.652,44 | | |
| Breukdeel allen | | | € 2.039,85 | | |

Toelichtingen op de balans

| Toelichtingen op de balans | 31-12-2023 | | 01-01-2023 | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Debiteuren | € | -497,66 | € | -1.328,33 |
| <i>Debiteuren</i> | € | -497,66 | € | -1.328,33 |
| Nog te ontvangen van leden: € 1.060,62 Vooruitontvangen van leden: € 1.558,28 | | | | |
| Voorraad | € | 452,30 | € | 0,00 |
| <i>Handzenders</i> | € | 452,30 | € | 0,00 |
| Betreft 5 handzenders op voorraad. | | | | |
| Transitorische posten | € | 544,50 | € | 0,00 |
| <i>Nog te ontvangen</i> | € | 544,50 | € | 0,00 |
| Eigen bijdrage leden inzake het verwijderen van bomen € 544,50 | | | | |
| Tussenrekeningen | € | -532,97 | € | 0,00 |
| <i>Schade uitkeringen</i> | € | -532,97 | € | 0,00 |
| Deze tussenrekening is een momentopname en betreft per balansdatum een schadedossier (23S00401) dat nog niet volledig afgewikkeld is. | | | | |
| Reserves | € | 203.976,76 | € | 164.772,49 |
| <i>Reserve groot onderhoud A kosten</i> | € | 5.823,95 | € | 7.408,10 |
| Ten laste gebracht: Exploitatieresultaat boekjaar 2022 -/- € 1.584,15 | | | | |
| <i>Reserve groot onderhoud B kosten</i> | € | 56.825,57 | € | 11.562,92 |
| Conform begroting met € 42.024,- gedoteerd. Exploitatieresultaat boekjaar 2022 ad € 3.238,65 toegevoegd. | | | | |
| <i>Reserve groot onderhoud C kosten</i> | € | 22.142,35 | € | 41.859,39 |
| Conform begroting met € 14.708,- gedoteerd. Exploitatieresultaat boekjaar 2022 ad € 2.710,75 toegevoegd. | | | | |
| Uitgaven: De Zonnegroep installatie zonnepanelen € 32.529,32 SkyLift vervangen ribbuiskachel en cabineverlichting € 4.606,47 | | | | |
| <i>Reserve groot onderhoud D kosten</i> | € | 119.184,89 | € | 98.747,18 |
| Conform begroting met € 22.100,- gedoteerd. Exploitatieresultaat boekjaar 2022 ad € 829,65 toegevoegd. | | | | |
| Uitgaven: Hovestad dakbedekking garage € 1.352,43 Declaratie inzake materiaal renovatie garagedak € 752,31 Hovestad HWA vervangen € 387,20 | | | | |
| Crediteuren | € | -8.231,17 | € | -958,24 |
| <i>Crediteuren</i> | € | -9.002,58 | € | -1.237,21 |
| Eneco dec 2023 -/- jaarafrekening 2023 -/- € 10.229,77 Orange schoonmaak week 49 t/m 52 2023 € 1.125,- Waternet jaarafrekening 2023 eerste kwartaal 2024 € 102,19 | | | | |
| <i>Nog te betalen bedragen</i> | € | 771,41 | € | 278,97 |
| Stichting Diensten bijdrage april 2023 € 457,40 Kasuitgaven via VvE Ardennenlaan € 314,01 | | | | |

Toelichtingen op winst en verlies

| Toelichtingen op winst en verlies | Begroot | | Resultaat | |
|---|---------|------------------|-----------|------------------|
| A: Gehele VvE | € | 30.742,00 | € | 29.722,92 |
| <i>Eigen risico schades</i> Betreft 2x ER schade dossier. | € | 1.000,00 | € | 500,00 |
| <i>Bankkosten/Rente</i> Deze kosten liggen onder de begroting doordat de negatieve bankrente is vervallen. | € | 550,00 | € | 333,03 |
| <i>Kosten stichting</i> De kosten zijn onder de begroting gebleven aangezien er in de begroting rekening was gehouden met indexering, maar in werkelijkheid de kosten op gelijk niveau met 2021 zijn gehouden. | € | 5.655,00 | € | 5.492,68 |
| <i>Diversen allen</i> ALV kosten (huur, extra ALV kosten Munnik, porto/kopie) € 606,75 Onderzoekskosten extern € 423,50 Kasuitgaven 2023 € 564,01 Jaarbijdrage VvE Belang € 112,- Kerstbonus huismeester € 100,- Domeinnaam € 55,66 | € | 2.000,00 | € | 1.861,92 |
| B: Appartementen | € | 48.641,00 | € | 46.988,56 |
| <i>Water</i> De kosten hebben het budget overschreden. De VvE heeft negatieve jaarafrekeningen moeten voldoen. De maandelijkse voorschotbedragen zijn vervolgens verhoogd. | € | 350,00 | € | 432,54 |
| <i>Klein onderhoud</i> Aansluiting hoofdleiding afdoppen, weghalen € 1.609,84 Lekkage werkzaamheden € 1.488,74 Inspectie, onderhoud dakbedekking € 472,93 Test lamp € 130,46 | € | 5.500,00 | € | 3.701,97 |
| <i>Onderhoud tuin</i> Betreft het verwijderen van bomen +/- eigen bijdrage leden inzake het verwijderen van deze bomen. | € | 300,00 | € | 363,00 |
| C: Verdieping | € | 44.513,00 | € | 43.296,24 |
| <i>Stroomvoorziening appartementen</i> De stroomkosten zijn conform de verhouding in de begroting verdeeld over garage en appartementen. De kosten liggen ruim onder de begroting. De VvE heeft een positieve jaarafrekening van € 12.242,87 en een afrekening vermindering EB 2021-2022 van € 876,89 ontvangen. | € | 10.000,00 | € | 8.787,32 |
| <i>Onderhoudskosten lift</i> Deze post is hoger uitgevallen dan begroot. Naast het reguliere onderhoudscontract zijn er kosten in rekening gebracht inzake het verhelpen van storingen. | € | 5.655,00 | € | 5.925,64 |
| <i>Schoonmaakkosten algemene ruimte</i> Naast het reguliere schoonmaak- en glasbewassingsonderhoud zijn er geen extra werkzaamheden uitgevoerd/in rekening gebracht. | € | 14.050,00 | € | 13.875,28 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|---|-------------------|
| D: Parkeergarage | € | 26.617,00 | € | 25.389,77 |
| Stroomvoorziening garage | € | 3.000,00 | € | 2.636,19 |
| Onderhoud garagedeur | € | 500,00 | € | 391,14 |
| De kosten zijn binnen het budget gebleven, naast het reguliere onderhoud/inspectie zijn er geen extra werkzaamheden uitgevoerd/in rekening gebracht. | | | | |
| Opbrengsten | € | 150.513,00 | € | 151.533,77 |
| Diversen | € | 0,00 | € | 265,63 |
| Opbrengst inzake gebruik portiek lift en toegangsdeuren. | | | | |

Begroting komend jaar

| Begroting boekjaar 2024 CONCEPT | | | | |
|--|-------------------------------|----------|------------|--------------|
| Grootboekrekening | Verdeling | Uitgaven | | Inkomsten |
| Opstalverzekering | Breukdeel allen | € | 13.549,00 | € 0,00 |
| Voorziening eigen risico schades | Breukdeel allen | - | 1.000,00 | - 0,00 |
| Stroomvoorziening appartementen | Breukdeel etage appartementen | - | 3.000,00 | - 0,00 |
| Stroomvoorziening garage | Gelijkdeel parkeren | - | 3.000,00 | - 0,00 |
| Water | Breukdeel appartementen | - | 445,00 | - 0,00 |
| Onderhoudskosten lift | Breukdeel etage appartementen | - | 6.681,00 | - 0,00 |
| Administratiekosten | Breukdeel allen | - | 8.417,00 | - 0,00 |
| Bankkosten/Rente | Breukdeel allen | - | 400,00 | - 0,00 |
| Kosten stichting | Breukdeel allen | - | 5.655,00 | - 0,00 |
| Schoonmaakkosten algemene ruimte | Breukdeel etage appartementen | - | 15.293,00 | - 0,00 |
| Schoonmaakkosten garage | Gelijkdeel parkeren | - | 288,00 | - 0,00 |
| Onderhoud hydrofoor | Breukdeel appartementen | - | 496,00 | - 0,00 |
| Onderhoud roldeurinstallatie garage | Gelijkdeel parkeren | - | 500,00 | - 0,00 |
| Onderhoud parkeerplaatsen | Gelijkdeel parkeren | - | 500,00 | - 0,00 |
| Klein onderhoud | Breukdeel appartementen | - | 5.500,00 | - 0,00 |
| Tuinonderhoud/aanleg | Breukdeel appartementen | - | 500,00 | - 0,00 |
| Diversen allen | Breukdeel allen | - | 2.000,00 | - 0,00 |
| Diversen etage woningen | Breukdeel etage appartementen | - | 100,00 | - 0,00 |
| Diversen parkeren | Gelijkdeel parkeren | - | 250,00 | - 0,00 |
| Dotatie Reserve Groot onderhoud kosten B | Breukdeel appartementen | - | 43.285,00 | - 0,00 |
| Dotatie Reserve Groot onderhoud kosten C | Breukdeel etage appartementen | - | 21.640,00 | - 0,00 |
| Dotatie Reserve Groot onderhoud kosten D | Gelijkdeel parkeren | - | 22.763,00 | - 0,00 |
| Opbrengst servicekosten | Opbrengstenrekening standaard | - | 0,00 | - 155.262,00 |
| Totaal | | € | 155.262,00 | € 155.262,00 |

Nieuwe ledenbijdragen

| Overzicht van de ledenbijdragen per maand | | | | | |
|--|---------------------------|---|--------|---|--------|
| Eigenaar | Index | | 2023 | | 2024 |
| Al Jamal, B. | A22 - Kempenlaan 88 | € | 258,34 | € | 266,92 |
| Antunes Gonçalves, M.J. en Vieira da Silva Gonçalves, L.C. | A21 - Kempenlaan 70 | € | 247,57 | € | 255,80 |
| Banyardalan, S. | A17 - Kempenlaan 93 | € | 301,39 | € | 311,41 |
| Bergman, P. | A32 - Kempenlaan 98 | € | 236,81 | € | 244,68 |
| | A43 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 296,25 | € | 305,60 |
| Bhoboeti, V.K. | A71 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Callender, I.A.K.F.S. | A16 - Kempenlaan 94 | € | 258,34 | € | 266,92 |
| Castellanos, M. | A07 - Kempenlaan 91 & 103 | € | 365,98 | € | 378,14 |
| Choi, J.Y.P. | A41 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Colle, C. en Kataura, T. | A73 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Correia Loureiro, A.C. en Garcia da Silva, M.D.M. | A63 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Czajkowski, A. en Bodnar, M.E. | A35 - Kempenlaan 78 | € | 355,21 | € | 367,02 |
| | A57 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | A74 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 474,09 | € | 488,86 |
| Di Matteo, A. en Rachello, P.G. | A28 - Kempenlaan 75 | € | 279,87 | € | 289,17 |
| Dijkstra, M. en Vellinga, A. | A68 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Doorenbos, A. | A45 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Erven van Kleef, P.C. van | A24 - Kempenlaan 96 | € | 258,34 | € | 266,92 |
| | A75 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 317,78 | € | 327,84 |
| Fakkeldij, M. | A02 - Kempenlaan 63&80 | € | 355,21 | € | 367,02 |
| Four B Brothers Office Investments, en Olij, D.G. | A01 - Kempenlaan 61&62 | € | 203,39 | € | 208,21 |
| | A33 - Kempenlaan 97 | € | 279,87 | € | 289,17 |
| | A48 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | A76 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 602,14 | € | 619,22 |
| Gaaikema, J.M. | A38 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Gerard-Verschuur, W.M.F. | A36 - Kempenlaan 102 | € | 269,10 | € | 278,04 |
| | A62 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 328,54 | € | 338,96 |
| Geritz, D. en Graaf, S. de | A09 - Kempenlaan 64 | € | 236,81 | € | 244,68 |
| Groeneveld, J. en Bierhoff, L. | A34 - Kempenlaan 79 | € | 322,92 | € | 333,65 |
| Grothauzen, P.H.A. | A47 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Guerrero Vargas, M.C. | A31 - Kempenlaan 99 | € | 279,87 | € | 289,17 |
| Heijden, A.M. van der | A08 - Kempenlaan 65 | € | 247,57 | € | 255,80 |
| Jacob, A.T. en Jacob, V.A. | A13 - Kempenlaan 66 | € | 247,57 | € | 255,80 |
| Janssen, A.H.C.M. | A53 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Jonker, M. | A26 - Kempenlaan 77 | € | 215,28 | € | 222,44 |
| Karmo, R.L. | A30 - Kempenlaan 100 | € | 236,81 | € | 244,68 |
| Kersting, R.H.G. en Versteegen, M. | A46 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | A56 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |

| | | | | | |
|--|--------------------------|---|------------|---|------------|
| | Totaal | € | 118,88 | € | 121,84 |
| Kooij, A.B.J. en Passchier, M. | A40 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | A60 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 118,88 | € | 121,84 |
| Kortbeek-Peuramo, M. en Kortbeek, P.L. | A37 - Kempenlaan 101 | € | 258,34 | € | 266,92 |
| Kuindersma, S.J. | A66 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Kwee, B.L. en Irawan, B. | A25 - Kempenlaan 95 | € | 301,39 | € | 311,41 |
| | A72 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 360,83 | € | 372,33 |
| Leone, C. en Duim, I. | A67 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Lindijer, G.J.H. en Lindijer-Entzinger, A.W. | A58 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Ling, C.M. | A65 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Malhi, G. | A04 - Kempenlaan 82 & 84 | € | 333,69 | € | 344,78 |
| Meij, A.H. van der en Sapasuru, A.J.P. | A64 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Meijer, G.M. en Veen, N. van | A06 - Kempenlaan 92 | € | 333,69 | € | 344,78 |
| Mijlof, I. | A42 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Miliopoulos, R. en Tsogka, A. | A15 - Kempenlaan 85 | € | 301,39 | € | 311,41 |
| Miner, K. | A29 - Kempenlaan 74 | € | 215,28 | € | 222,44 |
| | A39 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 274,72 | € | 283,36 |
| Mooibroek, E.A. | A19 - Kempenlaan 72 | € | 236,81 | € | 244,68 |
| Nanne, E.H.M. | A05 - Kempenlaan 83 & 89 | € | 365,98 | € | 378,14 |
| | A50 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 425,42 | € | 439,06 |
| Paul, L.K. | A70 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Peszkowska, A.K. | A18 - Kempenlaan 73 | € | 247,57 | € | 255,80 |
| Proksch, A.F. | A27 - Kempenlaan 76 | € | 236,81 | € | 244,68 |
| Rademaker, E. | A55 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Royal Fook Long | A44 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Schepers, J.P. en Hull, M.E. van 't | A49 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Schumacher, M.J.A. en Leurs, D.P.R. | A03 - Kempenlaan 81 | € | 333,69 | € | 344,78 |
| Singh, G. en Gill, N. | A12 - Kempenlaan 67 | € | 279,87 | € | 289,17 |
| | A14 - Kempenlaan 86 | € | 258,34 | € | 266,92 |
| | Totaal | € | 538,21 | € | 556,09 |
| Singh, H. en Schmitt, J.A. | A52 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Singhal, N. en Aggarwal, V. | A20 - Kempenlaan 71 | € | 279,87 | € | 289,17 |
| Smit, D.N. | A59 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Tarani, S.G. | A51 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Veen, N. van en Meijer, R. | A54 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Verkoelen, J.C.H. | A69 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| Visser, J.C.A. | A11 - Kempenlaan 68 | € | 236,81 | € | 244,68 |
| Zhang, B | A23 - Kempenlaan 87 | € | 301,39 | € | 311,41 |
| Zoet, E. | A10 - Kempenlaan 69 | € | 247,57 | € | 255,80 |
| | A61 - parkeerplaats | € | 59,44 | € | 60,92 |
| | Totaal | € | 307,01 | € | 316,72 |
| Totaal per maand | | € | 12.542,90 | € | 12.938,49 |
| Totaal per boekjaar | | € | 150.514,80 | € | 155.261,88 |
| Totaal verdeeld | | € | - | € | 155.262,00 |
| Afrondingsverschil | | € | - | € | -0,12 |

Aandelen in de reserves

| Reservefondsen | Verdeelsleutel | | Bedrag |
|----------------------------------|-------------------------------|----------|-------------------|
| Reserve groot onderhoud A kosten | Breukdeel allen | € | 5.823,95 |
| Reserve groot onderhoud B kosten | Breukdeel appartementen | € | 56.825,57 |
| Reserve groot onderhoud C kosten | Breukdeel etage appartementen | € | 22.142,35 |
| Reserve groot onderhoud D kosten | Gelijkdeel parkeren | € | 119.184,89 |
| Totaal | | € | 203.976,76 |

| Aandeel per eigenaar | | | Aandeel |
|--|---------------------------|---|------------------|
| Al Jamal, B. | A22 - Kempenlaan 88 | € | 2.129,74 |
| Antunes Gonçalves, M.J. en Vieira da Silva Gonçalves, L.C. | A21 - Kempenlaan 70 | € | 2.041,00 |
| Banyardalan, S. | A17 - Kempenlaan 93 | € | 2.484,69 |
| Bergman, P. | A32 - Kempenlaan 98 | € | 1.952,26 |
| | A43 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 5.014,11 |
| Bhaboeti, V.K. | A71 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Callender, I.A.K.F.S. | A16 - Kempenlaan 94 | € | 2.129,74 |
| Castellanos, M. | A07 - Kempenlaan 91 & 103 | € | 3.017,13 |
| Choi, J.Y.P. | A41 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Colle, C. en Kataura, T. | A73 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Correia Loureiro, A.C. en Garcia da Silva, M.D.M. | A63 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Czajkowski, A. en Bodnar, M.E. | A35 - Kempenlaan 78 | € | 2.928,39 |
| | A57 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | A74 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 9.052,09 |
| Di Matteo, A. en Rachello, P.G. | A28 - Kempenlaan 75 | € | 2.307,22 |
| Dijkstra, M. en Vellinga, A. | A68 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Doorenbos, A. | A45 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Erven van Kleef, P.C. van | A24 - Kempenlaan 96 | € | 2.129,74 |
| | A75 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 5.191,59 |
| Fakkeldij, M. | A02 - Kempenlaan 63&80 | € | 2.928,39 |
| Four B Brothers Office Investments, en Olij, D.G. | A01 - Kempenlaan 61&62 | € | 1.948,67 |
| | A33 - Kempenlaan 97 | € | 2.307,22 |
| | A48 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | A76 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 10.379,59 |
| Gaaikema, J.M. | A38 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Gerard-Verschuur, W.M.F. | A36 - Kempenlaan 102 | € | 2.218,48 |
| | A62 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 5.280,33 |
| Geritz, D. en Graaf, S. de | A09 - Kempenlaan 64 | € | 1.952,26 |
| Groeneveld, J. en Bierhoff, L. | A34 - Kempenlaan 79 | € | 2.662,17 |
| Grothauzen, P.H.A. | A47 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Guerrero Vargas, M.C. | A31 - Kempenlaan 99 | € | 2.307,22 |

| | | | |
|--|--------------------------|---|-----------------|
| Heijden, A.M. van der | A08 - Kempenlaan 65 | € | 2.041,00 |
| Jacob, A.T. en Jacob, V.A. | A13 - Kempenlaan 66 | € | 2.041,00 |
| Janssen, A.H.C.M. | A53 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Jonker, M. | A26 - Kempenlaan 77 | € | 1.774,78 |
| Karmo, R.L. | A30 - Kempenlaan 100 | € | 1.952,26 |
| Kersting, R.H.G. en Versteegen, M. | A46 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | A56 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 6.123,70 |
| Kooij, A.B.J. en Passchier, M. | A40 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | A60 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 6.123,70 |
| Kortbeek-Peuramo, M. en Kortbeek, P.L. | A37 - Kempenlaan 101 | € | 2.129,74 |
| Kuindersma, S.J. | A66 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Kwee, B.L. en Irawan, B. | A25 - Kempenlaan 95 | € | 2.484,69 |
| | A72 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 5.546,54 |
| Leone, C. en Duim, I. | A67 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Lindijer, G.J.H. en Lindijer-Entzinger, A.W. | A58 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Ling, C.M. | A65 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Malhi, G. | A04 - Kempenlaan 82 & 84 | € | 2.750,91 |
| Meij, A.H. van der en Sapasuru, A.J.P. | A64 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Meijer, G.M. en Veen, N. van | A06 - Kempenlaan 92 | € | 2.750,91 |
| Mijlof, I. | A42 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Miliopoulos, R. en Tsogka, A. | A15 - Kempenlaan 85 | € | 2.484,69 |
| Miner, K. | A29 - Kempenlaan 74 | € | 1.774,78 |
| | A39 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 4.836,63 |
| Mooibroek, E.A. | A19 - Kempenlaan 72 | € | 1.952,26 |
| Nanne, E.H.M. | A05 - Kempenlaan 83 & 89 | € | 3.017,13 |
| | A50 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| | Totaal | € | 6.078,98 |
| Paul, L.K. | A70 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Peszkowska, A.K. | A18 - Kempenlaan 73 | € | 2.041,00 |
| Proksch, A.F. | A27 - Kempenlaan 76 | € | 1.952,26 |
| Rademaker, E. | A55 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Royal Fook Long | A44 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Sanjoko, R. en Muljono, S.S. | A20 - Kempenlaan 71 | € | 2.307,22 |
| Schepers, J.P. en Hull, M.E. van 't | A49 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Schumacher, M.J.A. en Leurs, D.P.R. | A03 - Kempenlaan 81 | € | 2.750,91 |
| Singh, G. en Gill, N. | A12 - Kempenlaan 67 | € | 2.307,22 |
| | A14 - Kempenlaan 86 | € | 2.129,74 |
| | Totaal | € | 4.436,96 |
| Singh, H. en Schmitt, J.A. | A52 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Smit, D.N. | A59 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Tarani, S.G. | A51 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Veen, N. van en Meijer, R. | A54 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Verkoelen, J.C.H. | A69 - parkeerplaats | € | 3.061,85 |
| Visser, J.C.A. | A11 - Kempenlaan 68 | € | 1.952,26 |
| Zhang, B | A23 - Kempenlaan 87 | € | 2.484,69 |
| Zoet, E. | A10 - Kempenlaan 69 | € | 2.041,00 |

A61 - parkeerplaats

€ 3.061,85

Totaal

€ 5.102,85

Totaal

€ 203.976,92