

afschrift van een akte houdende

**STATUTENWIJZIGING**  
*STICHTING ONDERHOUD GROEN- EN VIJVERPARTIJ*  
*EN ANDERE DIENSTEN TEN BEHOEVE VAN DE*  
*VERENIGING VAN EIGENAARS TE NIEUW-SLOTEN*

Akte de dato 3 juli 2009  
verleden voor mr. J. Wiertsema  
notaris te Amsterdam



Referentienummer : 20083172.01\JWW\ TJA\1

## STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, drie juli tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. Jan-Willem Wiertsema, notaris —  
gevestigd te Amsterdam: —

de heer mr. Thomas Arnold Jacques Jacobs, werkzaam op mijn kantoor aan het Gustav —  
Mahlerplein 2 te Amsterdam, geboren te Vlissingen op negen juni negentienhonderd —  
vierenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NNK4HH064, uitgegeven te —  
Amsterdam op tweeëntwintig september tweeduizend zes, te dezen handelende in zijn —  
hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van; —

het tot de onderhavige statutenwijziging bevoegde bestuur van de statutair te Amsterdam —  
(feitelijk adres: 2282AJ Rijswijk, Haagweg 178 - 180) gevestigde stichting Stichting Onderhoud —  
Groen- en Vijverpartij en andere Diensten ten behoeve van de Verenigingen van Eigenaars te  
Nieuw-Sloten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor —  
Amsterdam onder nummer 34107052, hierna te noemen: de 'stichting'. —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde als volgt: —

### I. INLEIDING —

- dat de thans vigerende statuten van de stichting zijn vastgesteld bij akte van oprichting —  
op zevenentwintig oktober negentienhonderd achtennegentig, verleden voor mr. J.C.R. —  
van Reedt Dortland, destijds notaris te Amsterdam; —
- het bestuur van de stichting heeft, met gebruikmaking van artikel 11 van de statuten van —  
de stichting, besloten om de statuten van de stichting te wijzigen. —
- ./ Van deze besluitvorming van het bestuur blijkt uit de notulen van de bestuursvergadering —  
gehouden te Amsterdam in de maand maart van het jaar tweeduizend negen, waarvan —  
een kopie aan deze akte zal worden gehecht; —
- dat hij in gemelde vergadering werd gemachtigd al hetgeen te verrichten of te doen —  
verrichten wat in het kader van de statutenwijziging en het passeren van de notariële —  
akte, waarin de gewijzigde statuten worden opgenomen, noodzakelijk of nuttig mocht —  
zijn, van welke machtiging blijkt uit het eerder gemelde kopie van de aan deze akte te —  
hechten notulen. —

### II. STATUTENWIJZIGING —


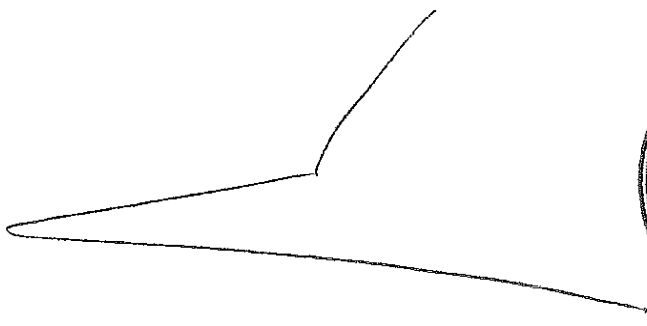
Overgaande tot de uitvoering van het voormelde besluit, verklaarde de comparant in de —  
statuten van de stichting de volgende wijziging aan te brengen: —

Referentienummer : 2009.3172 \ tja \ jww

De ondergetekende:

mr. Jan-Willem Wiertsema, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de navolgende tekst de doorlopende tekst bevat van de statuten van Stichting Diensten ten Behoeve van de Vereniging van Eigenaars Nieuw Sloten, statutair gevestigd te Amsterdam, zoals deze luiden sinds de laatste statutenwijziging, bij akte op 3 juli 2009 verleden te Amsterdam.

Getekend te Amsterdam op 13 juli 2009.



STATUTEN

Naam en Zetel

Artikel 1

1. De stichting draagt de naam: **STICHTING DIENSTEN TEN BEHOEVE VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS NIEUW SLOTEN.**
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

Doel

Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel: het verrichten van diensten ten behoeve van de Verenigingen van Eigenaars te Amsterdam nabij de Laan van Vlaanderen, de Kempenlaan en het Sint Gilleshof - zulks mede ter uitvoering van het dienaangaande in de betrokken akte van uitgifte in erfpacht bepaalde - en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.  
of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het sluiten van een overeenkomst tot het betalen van een bijdrage met de aangeslotenen.

Inkomsten

Artikel 3

De stichting verkrijgt haar inkomsten uit de door de aangeslotenen te verstrekken bijdragen alsmede alle andere verkrijgingen en baten.

Bestuur

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste twee leden en wordt voor de eerste maal bij deze akte benoemd. Het aantal leden wordt met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld.  
Van het bestuur maken tenminste deel uit een door ieder van de aangeslotenen benoemde, en door het bestuur aanvaarde, bestuurder.
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester; van het eerste bestuur worden de leden evenwel in functie benoemd. De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.
3. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur, zullen de overblijvende bestuursleden met algemene stemmen (of zal het enige overblijvende bestuurslid) binnen twee maanden na het ontstaan van de

vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van een (of meer) opvolger(s). —  
 De benoeming van de secretaris en/of penningmeester kan uitsluitend —  
 geschieden na voorafgaande goedkeuring van de vergadering van —  
 aangeslotenen. —

4. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, —  
 dan vormen de overblijvende bestuursleden of vormt het enige overblijvende —  
 bestuurslid niettemin een wettig bestuur. —
5. De leden van het bestuur genieten behoudens de penningmeester geen beloning —  
 voor hun werkzaamheden. Zij hebben recht op vergoeding van de door hen in —  
 de uitoefening van hun functie gemaakte kosten. —

#### Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten

##### Artikel 5

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de stichting —  
 haar zetel heeft; met algemene stemmen kan het bestuur besluiten elders te —  
 vergaderen. —
2. Ieder kalenderjaar wordt tenminste één vergadering gehouden. —
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de —  
 voorzitter dit wenselijk acht of indien één van de andere bestuursleden daartoe —  
 schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de —  
 voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen —  
 gevolg geeft aldus, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken —  
 na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen —  
 met inachtneming van de vereiste formaliteiten. —
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt behoudens het in lid 3 bepaalde door —  
 de voorzitter, tenminste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die —  
 van de vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven. —
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, —  
 de te behandelen onderwerpen. —
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig —  
 zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende —  
 onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten —  
 gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in —  
 acht genomen. —
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens —  
 afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. —
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de —  
 secretaris of door één van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe —  
 aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in —  
 de vergadering als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd. —
9. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de —  
 meerderheid zijner in functie zijnde leden van de vergadering aanwezig of —  
 vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een —  
 medebestuurslid laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, —  
 ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. Een —  
 bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurslid als gevolmachtigde —  
 optreden. —
10. Tenzij één van de bestuursleden zich tegen deze wijze van besluitvorming —  
 verzet, kan het bestuur ook buiten vergadering besluiten nemen, mits met —

algemene stemmen van de bestuursleden. De stemmen moeten schriftelijk, per telex of telefax worden uitgebracht. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.

11. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.
13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter.

#### Bestuursbevoegdheid

##### Artikel 6

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van het in artikel 2 lid 1 bedoelde registergoed.
3. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt doch uitsluitend na daartoe strekkende goedkeuring van de vergadering van aangeslotenen.

#### Vertegenwoordiging

##### Artikel 7

De stichting wordt uitsluitend vertegenwoordigd door: het bestuur alsmede door ieder bestuurslid afzonderlijk.

#### Einde bestuurslidmaatschap

##### Artikel 8

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
  - door overlijden van een bestuurslid;
  - bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;
  - bij schriftelijke ontslagneming (bedanken);
  - bij ontslag door de rechtbank op grond van artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek;
  - in geval van de secretaris en/of penningmeester door een daartoe strekkend besluit van de vergadering van aangeslotenen.
  - bij ontslag door het bestuur in geval van de stichting in redelijkheid niet geveerd kan worden het bestuurslidmaatschap te laten voortduren, waartoe wordt besloten met algemene stemmen in een vergadering waarin alle bestuursleden (met uitzondering van het bestuurslid wiens ontslag aan de orde is) aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat.
2. Een bestuurslid kan door het bestuur worden geschorst, waartoe moet worden besloten met algemene stemmen; het bestuurslid wiens schorsing aan de orde

is, komt in deze vergadering geen stemrecht toe. Indien een bestuurslid is \_\_\_\_\_  
 geschorst, dient binnen drie maanden na de ingang van de schorsing te worden \_\_\_\_\_  
 besloten, hetzij tot ontslag, hetzij tot opheffing van de schorsing, bij gebreke \_\_\_\_\_  
 waarvan de schorsing vervalt. Een geschorst bestuurslid heeft behoudens het \_\_\_\_\_  
 hierna bepaalde geen toegang tot de bestuursvergaderingen en kan geen stem \_\_\_\_\_  
 uitbrengen. Een bestuurslid wiens schorsing of ontslag wordt voorgesteld, \_\_\_\_\_  
 wordt in de gelegenheid gesteld zich in de bestuursvergadering te \_\_\_\_\_  
 verantwoorden en zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan. \_\_\_\_\_

#### Boekjaar en jaarstukken

##### Artikel 9

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de rechtspersoon en \_\_\_\_\_  
 van alles betreffende de werkzaamheden van de rechtspersoon, naar de eisen \_\_\_\_\_  
 die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie \_\_\_\_\_  
 te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere \_\_\_\_\_  
 gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en \_\_\_\_\_  
 verplichtingen van de rechtspersoon kunnen worden gekend. \_\_\_\_\_
3. Onverminderd het overigens in de wet bepaalde, is het bestuur verplicht jaarlijks \_\_\_\_\_  
 binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten \_\_\_\_\_  
 en lasten van de rechtspersoon te maken en op papier te stellen. In geval de \_\_\_\_\_  
 stichting een of meer ondernemingen in stand houdt welke ingevolge de wet in \_\_\_\_\_  
 het handelsregister moeten worden ingeschreven, wordt bij de staat van baten \_\_\_\_\_  
 en lasten de netto-omzet van deze onderneming(en) vermeld. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur is verplicht de in de leden 1 en 2 bedoelde boeken, bescheiden en \_\_\_\_\_  
 andere gegevensdragers gedurende tien jaren te bewaren. \_\_\_\_\_
5. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier \_\_\_\_\_  
 gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere \_\_\_\_\_  
 gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging \_\_\_\_\_  
 geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens \_\_\_\_\_  
 gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd \_\_\_\_\_  
 leesbaar kunnen worden gemaakt. \_\_\_\_\_

#### Reglement

##### Artikel 10

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen \_\_\_\_\_  
 worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat. \_\_\_\_\_
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen. \_\_\_\_\_
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in \_\_\_\_\_  
 artikel 11 lid 1 van toepassing. \_\_\_\_\_

#### Statutenwijziging

##### Artikel 11

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen na daartoe voorafgaande \_\_\_\_\_  
 goedkeuring te hebben verkregen van de vergadering van aangeslotenen. Het \_\_\_\_\_  
 besluit daartoe moet worden genomen met algemene stemmen in een \_\_\_\_\_  
 vergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, \_\_\_\_\_  
 zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat. \_\_\_\_\_
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. \_\_\_\_\_
3. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van \_\_\_\_\_

wijziging, alsmede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het \_\_\_\_\_  
 door de wet aangewezen handelsregister gehouden door de bevoegde Kamer \_\_\_\_\_  
 van Koophandel en Fabrieken. \_\_\_\_\_

#### Ontbinding en vereffening \_\_\_\_\_

##### Artikel 12 \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen \_\_\_\_\_  
 besluit is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing. \_\_\_\_\_
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voorzover dit tot vereffening \_\_\_\_\_  
 van haar vermogen nodig is. \_\_\_\_\_
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding van de stichting \_\_\_\_\_  
 inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 11 lid 3. \_\_\_\_\_
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel \_\_\_\_\_  
 mogelijk van kracht. \_\_\_\_\_
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt zoveel mogelijk \_\_\_\_\_  
 besteed overeenkomstig het doel van de stichting. \_\_\_\_\_  
 Besluiten dienaangaande dienen te worden genomen met algemene stemmen. \_\_\_\_\_
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere \_\_\_\_\_  
 gegevensdragers van de ontbonden stichting gedurende tien jaren berusten \_\_\_\_\_  
 onder de jongste vereffenaar; het bestuur is bevoegd een andere bewaarder \_\_\_\_\_  
 en/of een opvolgend bewaarder aan te wijzen. \_\_\_\_\_

#### Aangeslotenen \_\_\_\_\_

##### Artikel 13 \_\_\_\_\_

Aangeslotene is een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:124 Burgerlijk \_\_\_\_\_  
 Wetboek die zich jegens de stichting middels een aansluitingsovereenkomst heeft \_\_\_\_\_  
 verbonden. \_\_\_\_\_

De vergadering van aangeslotenen vergadert zo dikwijls als één of meer \_\_\_\_\_  
 aangeslotenen dat noodzakelijk achten. \_\_\_\_\_

De vergadering van aangeslotenen kan ook besluiten op de in artikel 5 lid 10 \_\_\_\_\_  
 vermelde wijze. \_\_\_\_\_

#### Benoeming eerste bestuurders: \_\_\_\_\_

Tenslotte verklaarden de comparant, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4 \_\_\_\_\_  
 leden 1 en 2, dat voor de eerste maal tot bestuurders van de stichting worden \_\_\_\_\_  
 benoemd: \_\_\_\_\_

1. Vevo Beheer B.V.; \_\_\_\_\_  
 zij heeft de functie van voorzitter; \_\_\_\_\_
2. VVE Beheer B.V.; \_\_\_\_\_  
 zij heeft de functie van secretaris en penningmeester. \_\_\_\_\_

De comparant, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, aan de hand van het \_\_\_\_\_  
 in deze akte vermelde documenten, is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

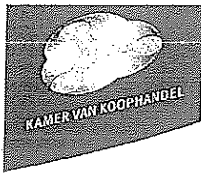
WAARVAN AKTE \_\_\_\_\_

in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte \_\_\_\_\_  
 vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze \_\_\_\_\_  
 verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige \_\_\_\_\_  
 voorlezing geen prijs te stellen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, \_\_\_\_\_  
 ondertekend. \_\_\_\_\_





Dossiernummer: 34107052

Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel  
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor  
Amsterdam

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	: Stichting (statuten in notariële akte) .....
Statutaire naam	: Stichting Diensten ten Behoeve van de .....
	Vereniging van Eigenaars Nieuw Sloten .....
Verkorte naam	: St. Diensten tbv VvE Nieuw Sloten .....
Statutaire zetel	: Amsterdam .....
Adres	: Haagweg 178 - 180, 2282AJ Rijswijk ZH .....
Correspondentieadres	: De Ruyterkade 5 Kelder, 1013AA Amsterdam .....
Telefoonnummer	: 070-3993142 .....
Faxnummer	: 070-3988760 .....
Akte van oprichting	: 27-10-1998 .....
Akte laatste statuten- wijziging	: 03-07-2009 .....
Activiteit	: Hoveniersbedrijven .....

-----  
Bestuurder(s):

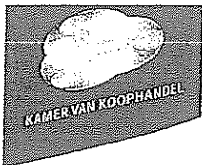
Naam	: Nawon Holding B.V. ....
Adres	: Archimedesbaan 20, 3439ME Nieuwegein .....
Inschrijving handelsregister onder dossiernummer	: 30109663 .....
Infunctietreding	: 27-10-1998 .....
Titel	: Voorzitter .....
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd .....

Naam	: Verenigde Administratiekantoren voor .....
	VVE-Beheer B.V. ....
Adres	: Amperelaan 4, 2289CD Rijswijk ZH .....
Inschrijving handelsregister onder dossiernummer	: 27084221 .....
Infunctietreding	: 27-10-1998 .....
Titel	: Secretaris/penningmeester .....
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd .....

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

10-07-2009

Blad 00002 volgt.



Dossiernummer: 34107052

Blad 00002

---

Amsterdam, 10-07-2009

Uittreksel is vervaardigd om 09.38 uur

Voor uittreksel

N. Snijders  
plv. Algemeen Directeur