

Verenigingen van Eigenaren Kempenlaan  
Kempenlaan 61 - 103  
1066 RA Amsterdam

## Huishoudelijk reglement

Vastgesteld 6 maart 2012

## Algemeen

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de gebruikers van het appartementencomplex "Kempenlaan".

Dit huishoudelijk reglement is een aanvulling op het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten". Daar waar dit huishoudelijk reglement strijdig is met het Modelreglement, prevaleert de tekst van het modelreglement.

De bepalingen in het huishoudelijk reglement zijn tevens van toepassing op huisgenoten, gebruikers en degenen die door eigenaren, huisgenoten of gebruikers tot het gebouw c.q. woning zijn toegelaten (zoals familie, vrienden, bezorgers, reparateurs, installateurs, colporteurs, en anderen die door uw toedoen in het complex aanwezig zijn). Indien dit **Modelreglement** of **huishoudelijk reglement** niet wordt nageleefd, zal de betreffende eigenaar hiervoor rechtstreeks aansprakelijk zijn alsook (financieel) verantwoordelijk voor de gevolgen.

De eigenaars zullen bij overlast allereerst met elkaar in contact treden alvorens middels het bestuur of beheerder een beroep te doen op handhaving van dit reglement.

## Gemeenschappelijke ruimten

### **Artikel 1**

Het is in de gemeenschappelijke ruimten **niet** toegestaan:

- a) Fietsen, bromfietsen, autoped, speelgoed, kindwagens, winkelwagens of andere obstakels te plaatsen. Dit in verband met preventie en brandveiligheid. Een uitzondering hierop is de voormalige containerruimte, deze mag worden gebruikt voor het stallen van fietsen.
- b) Werktuigen of gereedschappen welke door geluid, trilling of stank overlast kunnen veroorzaken, te gebruiken of te repareren;
- c) Wijzigingen of voorwerpen ter verfraaiing aan te brengen, tenzij hiervoor uitdrukkelijk toestemming is verleend door het bestuur van de VvE;
- d) Kinderen te laten spelen. Ouders dienen toe te zien op naleving van het bepaalde in het Modelreglement en in de huishoudelijk reglement door hun kinderen;
- e) Reclamemateriaal, kranten, huisvuil, grofvuil, sigarettenpeuken, bouwafval en ander materiaal in de gemeenschappelijke ruimten te deponeren. Ook niet tijdelijk!
- f) Te roken;
- g) De doorgang te blokkeren in de gemeenschappelijke ruimten, in geval van verhuizing of verbouwingswerkzaamheden dient dit met zo min mogelijk overlast te geschieden. Het is nooit toegestaan de lift buiten werking te zetten tijdens genoemde werkzaamheden.  
Onder de gemeenschappelijke ruimten worden verstaan: entree, trappenhuis, lift, verdiepingsvloeren, garage, berging en kelderruimten.
- h) Het plaatsen van eigen camera's al dan niet bevestigd aan uw gevel of achter uw raam die beelden/opnames maken van (gedeeltes van) de buitenkant van het gebouw, liftschachten, entrees, de gemeenschappelijke binnenruimtes en andere privé appartementen, balkons en tuinen zijn in principe verboden. Dispensatie - vooropgesteld dat dit verenigbaar is met algemene wetgeving - kan alleen bij hoge uitzondering worden verkregen van de vergadering.
- i) Het plaatsen van fietsen, motoren, scooters of andere objecten op de stoep in directe nabijheid van de ramen van de liftschachten, de glasgevel voor de midden-galerij en op de gietvloer voor de vaste ramen op de benedenverdieping is verboden in verband met de kans op glasschade en vloerschade.  
De objecten zullen worden verwijderd.
- j) De aanwezigheid of het vervoer van scooters in de lift, galerij of in andere gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw is streng verboden vanwege brandgevaar. De aanwezigheid van scooters in de privé appartementen zelf, op de balkons en in de tuinen is eveneens verboden vanwege brandgevaar. De objecten zullen worden verwijderd, de eventuele kosten zijn voor eigenaar van het object of appartement.

Het plaatsen van een fiets of een scooter achter of voor een auto in de parkeergarage is toegestaan mits de objecten binnen de lijnen van de parkeerplaats blijven.

- k) Het vastzetten van fietsen, motoren, scooters of andere objecten aan regenpijpen of andere vaste uitstekels van het gebouw met kettingen of sloten is verboden. De VVE zal vastgeketende kettingen en sloten zonder waarschuwing verwijderen.

## **Artikel 2**

Het is **verboden**:

- a) De lift te blokkeren, alsmede het verhinderen van een goed werking ervan;
- b) Het in de lift aangegeven toegestane maximale gewicht te overschrijden;
- c) Kinderen onder de leeftijd van 6 jaar zonder begeleiding in de lift toe te laten.

## **Artikel 3**

Uit veiligheidsoverweging dienen alle gebruikers er op toe te zien, dat alle toegangsdeuren na gebruik zijn gesloten. Aan onbekenden dient het meelopen door de toegangsdeur te worden verboden. Indien onbekenden wensen mee te lopen, dan dient men zich van de identiteit van deze persoon op de hoogte te stellen.

Biedt per intercom nooit toegang tot het gebouw aan onbekenden!

## **Artikel 4**

- a) Iedere eigenaar dient de eigen entreeomgeving schoon te houden. Het bestuur is gerechtigd na één waarschuwing, opdracht tot reiniging te geven op kosten van de bewoner.
- b) Onkosten ten gevolge van schade en/of verontreiniging van het complex, veroorzaakt door eigenaren/bewoners, zullen verhaald worden op deze eigenaren/bewoners en zullen niet collectief gedragen worden.
- c) Afvalstoffen van huishoudelijke aard, dienen in goed afgesloten zakken in de openbare ondergrondse afvalcontainers te worden gedeponeerd. Papier en karton dient te worden gedeponeerd in de daartoe bestemde ondergrondse containers.
- d) Het is **niet** toegestaan om grofvuil zonder meer bij de ondergrondse containers te deponeren. Grofvuil dient te worden afgeleverd bij het Afvalpunt aan de Henk Sneevlietweg of kan op afspraak met de Reiniging 0800 – 0233769 gratis worden opgehaald.

## **Privé-gedeelten**

## **Artikel 5**

Iedere eigenaar/gebruiker dient zorg te dragen voor rust in het gebouw. Ter bevordering hiervan is het van maandag t/m zaterdag tussen 20.00 en 08.00 uur en op zondag de gehele dag, niet toegestaan:

- a) Werkzaamheden te verrichten die door geluid of trillingen overlast veroorzaken, zoals boren, timmeren, zagen e.d.;
- b) Geluidsapparatuur en/of muziekinstrumenten te gebruiken, waarmee overlast aan omwonenden wordt veroorzaakt.

## **Artikel 6**

- a) Iedere bewoner dient zich ervan bewust te zijn dat er soms sprake kan zijn van geluidsoverlast, doch hij/zij dient maatregelen te nemen om dit tot een minimum te beperken;
- b) Eigenaren/gebruikers, behoren deze verantwoordelijkheid ook in de praktijk te brengen.

## **Artikel 7**

De eigenaar/gebruiker is verplicht toegang te verlenen tot zijn/haar appartement, indien dit noodzakelijk is in verband met inspecties of reparaties in verband met casco-schade van het gebouw of in verband met vaststelling van de oorzaak van schade, lekkages e.d.

## **Artikel 8**

- a) Het is toegestaan kleine huisdieren, zoals katten, honden etc. te houden, die binnen het appartement kunnen en mogen worden gehuisvest, met dien verstande dat deze dieren aan andere bewoners geen hinder of overlast mogen veroorzaken;

- b) Huisdieren dienen in de gemeenschappelijke ruimten en liften begeleid en aangelijnd te zijn. Indien het dier onverhoopt resten achterlaat in de gemeenschappelijke ruimten, dan dient de eigenaar/verzorger dit onmiddellijk en volledig te verwijderen;
- c) Het houden van kleine huisdieren is **niet** langer toegestaan, zodra is komen vast te staan dat de dieren overlast aan één of meer bewoner(s) bezorgen, zulks ter beoordeling van het bestuur. Bij een eventueel verbod zal dit schriftelijk middels aangetekend schrijven aan de betreffende bewoner medegedeeld worden;
- d) Het is **niet** toegestaan grote huisdieren te houden, zoals schapen, geiten, varkens, apen, etc.

#### Artikel 9

- a) Afvoerleidingen: Om verstopping van toiletten en afvoerleidingen te voorkomen, mogen in de toiletten geen celstofluiers, maandverband, dweilen, doeken, kattenbakkorrels e.d. worden doorgetrokken. Tevens mag er geen frituurvet, of soortgelijke producten, door toilet of gootsteen worden gespoeld. Bewoners dienen zich bewust te zijn dat verstoppingen kunnen worden voorkomen door het regelmatig doorspoelen van de afvoeren met soda en ruim heet water;
- b) CV ketel: Het plaatsen van HR ketels (Hoog Rendement) is toegestaan. Er mogen uitsluitend HR ketels (Hoog Rendement) nieuw worden geplaatst.
- c) Wasemkap: Het plaatsen van wasemkappen met motor is **niet** toegestaan. Er mogen uitsluitend **motorloze wasemkappen** worden gebruikt. De reden hiervoor ligt in het feit dat de afvoer van kooklucht en de aanvoer van verse buitenlucht via het centrale ventilatiesysteem gebeurt. Dit centrale systeem is echter niet geschikt voor wasemkappen met een motor, omdat dit de luchtcirculatie in de woning belemmert. De (motorloze) wasemkap wordt aangesloten op het centrale ventilatiesysteem en kan met een draaiknop op stand 1, 2 of 3 worden gezet. Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor plaatsing van een wasemkap en aansprakelijk voor de eventuele gevolgschade;
- d) Luchtcirculatie: Eigenaren/gebruikers zijn verantwoordelijk voor het regelmatig reinigen van de installatie(s) in de woning die dienen voor ventilatie en afzuiging. Hieronder kan vallen het reinigen of vervangen van filters en het reinigen of vervangen van de delen van de installatie die zich in het privévertrek bevinden. Het aanpassen van de installatie, of het aanbrengen van een extra ventilatie is niet toegestaan. Dit kan de balans van de ventilatie verstoren en zich uiten in slecht, of niet, geventileerde appartementen. Eventuele schade, zowel in privévertrekken als in algemene ruimtes, als gevolg van een aanpassing in deze installatie komt volledig voor betrokken eigenaar
- e) Eigenaren/gebruikers zijn verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud van de woning en van de centrale voorzieningen die daar onderdeel van zijn.

#### Artikel 10

- a) De vloerbedekking in privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat voor omwonenden geen hinder of geluidsoverlast ontstaat door o.a. lopen en schuiven van meubilair;
- b) Behoudens toepassing in de sanitaire ruimten is harde vloerbedekking slechts toegestaan indien het deskundig en met een 'zwevende' isolerende ondervloer is aangebracht, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact komt met de ondervloer, wanden en buizen;
- c) De contactgeluidisolatie van de kale vloer dient door de harde vloerafwerking met ten minste +10 dB te worden verbeterd;
- d) De isolatie-index voor contactgeluid (Ico) van de totale vloerconstructie (inclusief harde vloerafwerking) dient ten minste +10 dB te bedragen, gemeten volgens NEN 5077: 2001;
- e) Tot de in lid b) bedoelde sanitaire ruimten worden gerekend de badkamer, het toilet en de keuken;
- f) Tot de in lid b) bedoelde harde vloerbedekking wordt verstaan: parket, laminaat, hout, plavuizen, tegels, marmer, gestorte grindvloer, linoleum, vinyl e.d.;
- g) De eigenaar of gebruiker die hinder of geluidsoverlast als bedoeld in lid a) van artikel 7 ondervindt, kan daarover een schriftelijke klacht indien bij het bestuur;
- h) Het bestuur zal na ontvangst van de klacht een onderzoek instellen of doen instellen. Zowel de eigenaar of gebruiker tegen wie de klacht gericht is en de eigenaar of gebruiker die de klacht heeft ingediend zijn verplicht hun medewerking aan dit onderzoek te verlenen;

- i) De eigenaar of gebruiker tegen wie de klacht gericht is, dient op de eerste aanzegging van het bestuur aan te tonen dat de betreffende vloer aan de gestelde isolatiewaarden voldoet. Algemene rapporten over geluidsmeting zijn daartoe in de regel niet toereikend;
- j) Indien de eigenaar van de aangelegde vloer met een objectief rapport van een deskundige aantoonst dat de betreffende vloer aan de gestelde isolatiewaarden voldoet, is degene op wiens aanzegging de eigenaar van de betreffende vloer dit heeft moeten aantonen, gehouden aan deze eigenaar de kosten te vergoeden welke deze eigenaar heeft moeten maken voor het inschakelen van deze deskundige derde. Voldoet de betreffende vloer niet aan de gestelde isolatiewaarden, dan komen de met het rapport gemoeid zijnde kosten voor rekening van de eigenaar van de betreffende vloer.

#### Artikel 11

Het aanbrengen van (schotel)antennes, zonneschermen, ontvangstunits van huisweerstations, reclameborden, uithangborden, waslijnen of wasrekken, bloembakken aan de buitengevel of in het zicht van de straat is **niet** toegestaan.

- a) Schotelantennes mogen wel aan de binnenzijde van het balkon geplaatst worden, mits deze een maximale diameter hebben van 1 meter. Geen enkel onderdeel van de schotelantenne mag buiten het balkon uitsteken, bedoeld is onder andere de ontvanger. Ter voorkoming van storingen in het kabelsysteem, mogen alleen door de KTA goedgekeurde kabels, aansluitingen en antenneversterkers gebruikt worden bij installatie van (schotel)antennes;
- b) Het uithangen van wasgoed aan de buitenzijde van balkons is dus **niet** toegestaan;
- c) Het aanbrengen van zonneschermen/rolluiken is alleen toegestaan, mits een schriftelijke aanvraag is ingediend bij het bestuur. Deze legt de aanvraag aan de ledenvergadering voor ter goedkeuring. De eerste goedkeuring geldt dan als standaard ontwerp, kleur, constructie en grootte voor de alle daarop volgende;
- d) Het is **niet** toegestaan om op de balkons kasten of meubilair te plaatsen die buiten de balustrade uitsteken;
- e) Het is **niet** toegestaan om duiven te houden en/of te voeren op de balkons;
- f) Het gebruik van klimplanten is in verband met de ondermijning van de constructie van het gebouw in zijn algemeenheid **niet** toegestaan.
- g) Bij toepassing van alarminstallaties in privé-ruimten zijn buitenzwaailichten en/of sirenes **niet** toegestaan.

#### Artikel 12

Het is **niet** toegestaan om zonder toestemming van de VvE veranderingen in of aan het gebouw aan te brengen, waardoor het architectonische uiterlijk en/of de constructies gewijzigd worden. Het bedoelde in dit artikel betreft uitsluitend werkzaamheden aan vloeren, het uitbreken van buitenmuren en woningscheidende muren en het uitbreken of veranderen van kozijnen.

Het afsluiten van balkons middels glazen wanden is toegestaan, mits gebruikmakend van de door de VvE reeds gehanteerde constructie.

Het overschilderen van gevelmuren, buitenkozijnen, balkonpilaren en andere aan de buitenzijde aangebrachte afdekkingen is **niet** toegestaan.

Onverminderd het bepaalde in artikel 9, lid 1, sub a van het Modelreglement, zijn verbouwingen door de eigenaar/gebruiker van hun privé-gedeelten slechts toegestaan met schriftelijke toestemming van de administrateur en de voorzitter van de VvE. Zij zijn gerechtigd, vooraf en op kosten van de aanvrager, bouwtechnisch advies in te winnen.

#### Artikel 13

Het is **niet** toegestaan zaken van de balkons naar beneden te gooien (tuinafval, etensresten, sigarettenpeuken, huisvuil etc.). Het uitkloppen van matten, uitschudden van voorwerpen e.d. dient zodanig te geschieden, dat geen overlast, gevaar en/of schade ontstaat of dreigt te ontstaan voor derden.

#### Artikel 14

Het is **verboden** op balkons een vuurhaard te hebben. Denk hierbij aan tuinfakkels, barbecue (ook geen gas of electrisch), open haard, kampvuur etc.

#### Artikel 15

Het is **niet** toegestaan op de balkons dieren te slachten.

#### **Artikel 16**

De appartementen dienen gebruikt te worden als woning en er mag geen bedrijfsmatige exploitatie plaatsvinden waarbij sprake is van geluidsoverlast en/of bezoek van cliëntèle of patiënten, zoals daar zijn: - praktijk aan huis voor (tand)arts, therapeut, - bordeel, of - eenmalige activiteiten als film- of TV-opnamen.

Uitzondering hierop zijn de appartementen op de begane grond. Deze mogen worden gebruikt voor bedrijfsmatige exploitatie of hobbydoeleinden, mits deze voldoen aan de bepalingen in de splitsingsakte. Een eigenaar of gebruiker hiervan mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan.

#### **Artikel 17**

De bergingen en garage mogen **niet** gebruikt worden voor de opslag van brandbare en explosieve stoffen, anders dan voor huishoudelijk gebruik is toegestaan in de bouwverordening van de gemeente Amsterdam.

Indien men snorfiets, scooter, bromfiets of andere motorvoertuigen in de berging wenst te parkeren, dan dient men ervoor zorg te dragen, dat er op geen enkele wijze brandstof kan ontsnappen in verband met het ontstaan van explosieve luchtmengsels.

#### **Artikel 18**

In beginsel is commerciële/bedrijfsmatige exploitatie van een appartement met een woonbestemming niet toegestaan. Verhuur is slechts toegestaan aan 1 huurder die een huishouden vormt als alleenstaand, stel of gezin, met een huurcontract met een termijn van minimaal een half jaar verhuur. De eigenaar dient in het geval van verhuur van een appartement aan derden dan wel het anderszijds ter beschikking stellen van het appartement aan derden, voordat het appartement feitelijk in verhuur wordt gegeven of beschikbaar gesteld, aan de Vereniging van Eigenaren Kempenlaan een door de huurder ondertekende en gedagtekende schriftelijke verklaring te sturen, waarin hij/zij zich conformeert aan het Modelreglement en Huishoudelijk Reglement.

Na afloop van de huur, wordt na goed bevinden op basis van een inspectie door het bestuur en na aftrek van schoonmaak-, opruim- en herstellkosten, het eventuele restant van de borg teruggestort. Alle kosten zijn voor de eigenaar, indien de borg de kosten niet dekt, zullen de meerkosten aan de eigenaar worden doorbelast. De eigenaar blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor de eventuele boetes.

##### Sub 1

*De vergadering verleent het bestuur volmacht om namens de VVE bezwaar te maken bij de gemeente tegen ingediende aanvragen van eigenaren voor vergunningen of verleende vergunningen aan eigenaren die commerciële exploitatie vermoeden en die in tegenspraak zijn met dit artikel.*

*Hieronder vallen bijvoorbeeld maar niet uitsluitend vergunningen voor woningonttrekking, verkamering, ombouw tot zelfstandige woonunits, bestemmingswijzigingen voor gebruik en ondersplitsing.*

##### Sub 2

*De vergadering verleent het bestuur volmacht om namens de VVE-handhaving of de politie in te schakelen bij overtreding.*

##### Sub 3

*De vergadering verleent het bestuur volmacht om namens de VVE boetes op te leggen conform de boeteclausule opgenomen in Artikel 31, lid 10 in dit reglement bij overtreding van dit artikel.*

##### Sub 4

*De vergadering kan door middel van een schriftelijke stemming toestemming verlenen aan het bestuur om juridische stappen te ondernemen tegen overtreders van dit artikel. De stemming gebeurt via de gangbare procedure.*

#### **Artikel 19**

Zodra een eigenaar een overeenkomst tot verkoop van zijn appartement gaat afsluiten, dient hij/zij onverwijld de bestuurder daarvan in kennis te stellen.

#### **Gebruik van de parkeergarage**

#### **Artikel 20**

- a) Eigenaren/huurlers van parkeervakken dienen in het eigen parkeervak te parkeren binnen de aangegeven markeringsstrepen;
- b) Alleen voertuigen op twee, drie of vier wielen met een lengte van max. 4.60 meter, een breedte van max. 1.75 meter, een hoogte van max. 2.00 meter en een gewicht van minder dan 2.500 kilogram worden tot de parkeergarage toegelaten;
- c) Alleen voertuigen die een eigen kentekenregistratie hebben, mogen in de parkeergarage worden geparkeerd. Het is **niet** toegestaan aanhangers, (vouw)wagens, surfplanken, masten van zeilboten e.d. te stallen in de parkeergarage;

#### **Artikel 21**

In verband met voorkoming van inbraak worden gebruikers van de parkeergarage met klem verzocht bij het in- en uitrijden van de parkeergarage te wachten met weggrijpen tot de garagedeur volledig gesloten is.

#### **Artikel 22**

De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijde open en berijdbaar te worden gehouden. Indien men zich daar niet aan houdt is het bestuur gerechtigd deze voertuigen te verwijderen en zo nodig buiten de parkeergarage te brengen. De kosten van verwijdering, bestaande uit takel- en/of sleepkosten en andere daarmee verband houdende kosten worden bij de eigenaar van het voertuig in rekening gebracht.

#### **Artikel 23**

De motor van een voertuig mag slechts in werking zijn voorzover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de parkeergarage.

#### **Artikel 24**

Het is, anders dan met voorafgaande toestemming van het bestuur, **niet** toegestaan om de parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

#### **Artikel 25**

- a) Het is **niet** toegestaan beugels, ringen, fietsenrekken of andere zaken aan te brengen in de parkeergarage;
- b) Het is verboden om in de parkeergarage afval achter te laten.

#### **Artikel 26**

De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of tengevolge van het gebruik van de parkeergarage door hem/haar is veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeergarage of de daarbij behorende apparatuur dient aan de VvE te worden vergoed. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens het bestuur opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de parkeerder.

#### **Instructie aan het bestuur**

### **Artikel 27**

Het bestuur dient bij voorkeur te bestaan uit meerdere personen, onderling verdelen zij de werkzaamheden en vervullen de rollen van voorzitter, secretaris en penningmeester.

Het streven is een bestuur van 5 personen te hebben, waarbij het bovengenoemde aantal idealiter wordt aangevuld met een kascommissielid en een technisch commissielid.

### **Artikel 28**

Bestuursleden worden gekozen voor de duur van één jaar, waarna zij zich herkiesbaar kunnen stellen. Hierbij dient te worden aangetekend dat er in normale omstandigheden nooit meer dan 45% van het bestuur tegelijk kan aftreden.

Indien een bestuurslid wenst af te treden, dan is dat te allen tijde mogelijk. Het bestuur dient dan op zo kort mogelijke termijn voor vervanging te zorgen, echter uiterlijk op de eerstvolgende vergadering van de VvE. Ingeval door deze situatie een gelijke stemmenverhouding ontstaat en dit problemen oplevert bij bestuursbeslissingen, dan dienen deze beslissingen uitgesteld te worden totdat de VvE en de eerstvolgende vergadering het nieuw voorgedragen bestuurslid installeert.

In gevallen waar dit artikel niet voorziet, beslist de vergadering van de VvE.

### **Artikel 29**

Het bestuur is door de VvE gemachtigd de besteding van de servicekosten te beheren en te controleren en heeft ten doel een breder draagvlak te hebben voor de moeilijkere zaken, waar besluiten over – of standpunten over in – genomen dienen te worden (bijvoorbeeld afsluiten van een contract).

Eigenaren zijn te allen tijde uitgenodigd om hun betrokkenheid te laten blijken. Hetzij door actief deel te nemen in het bestuur, hetzij door vragen en suggesties aan te dragen aan het bestuur.

### **Artikel 30**

Het bestuur dient bij iedere verbintenis boven de € 5.000,- vooraf toestemming te vragen aan de VvE. Iedere verbintenis die wordt aangegaan dient minimaal door twee bestuurders te worden ondertekend, namelijk voorzitter en penningmeester of hun respectievelijke plaatsvervangers.

### **Artikel 31**

Gezien artikel 29 lid 2 van het Splitsingsreglement is het bestuur bevoegd de volgende maximale boetes voor zodanige overtredingen of niet-nakoming op te leggen:

1. € 100,00 in geval van onredelijke hinder, als bedoeld in artikel 17 lid 1 MR 1992.
2. € 100,00 in geval van geluidshinder, als bedoeld in artikel 20 MR 1992.
3. € 50,00 in geval van het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd, als bedoeld in artikel 12 lid 1 MR 1992.
4. € 1.000,00 voor het aanbrengen van veranderingen in de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, als bedoeld in artikel 9 lid 2 MR 1992.
5. € 2.500,00 in geval van afwijkend gebruik van het privé-gedeelte ten opzichte van de in de akte van splitsing opgenomen bestemming, als bedoeld in artikel 17 lid 4 MR 1992.
6. € 1.000,00 voor het leggen van een verboden vloerbedekking in het privé-gedeelte, als bedoeld in artikel 17 lid 5 MR 1992.
7. € 1.000,00 voor het aanleggen van een open vuur/haardinstallatie, als bedoeld in artikel 17 lid 6 MR 1992.
8. € 500,00 voor het weigeren toestemming te verlenen tot toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte in het geval van noodzakelijk (planmatig) onderhoud aan de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, als bedoeld in artikel 18 lid 3 MR 1992.
9. € 50,00 voor het hebben c.q. houden van verboden planten of heesters in de tuin, als bedoeld in artikel 22 lid 4 MR 1992.
10. € 1.000,00 in geval van weigering tot afgifte van een ondertekende gebruikersverklaring, als bedoeld in artikel 24 lid 1 MR 1992.

De in dit artikel opgesomde boetes zullen slechts na het verzenden van tweemaal een schriftelijke waarschuwing aan de betrokkene kunnen worden opgelegd. Beroep ten aanzien van deze oplegging van boetes staat open bij de Vergadering van Eigenaars.



**Slotartikel**

In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement of het Modelreglement van Splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van de VvE.