



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Kempenlaan 61 t/m 103
P/a Postbus 654
2130 AR HOOFDORP

Relatienummer 57110998

Polisnummer 117014731

Termijn	Algemeen Ingaande 03-09-2020 tot 01-01-2025 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Kempenlaan 61 t/m 103, 1066 RA te Amsterdam.
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar.- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.- Sanctiewetgeving: Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Taxatie Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door Slager Expertise b.v. d.d. 23-06-2022 met taxatierapportnummer T.2022/06/3119.
Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 23-06-2028 (indien jaarlijks geïndexeerd).
Waarmaking taxatie
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmaking van de daarbij behorende taxatierapporten.

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 18.646.400,00 op gebouwen inclusief funderingen (39 appartementen met bijbehorende in pandige bergingen en parkeergarage) (indexcijfer 125,9).
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3540‰.
Premieberekening	€ 18.646.400,00 x 0,3540‰ = € 6.600,83.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Huurders-/Eigenaarsbelang

Verzekerde som	€ 1.864.800,00 op huurders-/eigenaarsbelang ten behoeve van de appartementen (indexcijfer 125,9).
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 <p>In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</p>
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3540‰.
Premieberekening	€ 1.864.800,00 x 0,3540‰ = € 660,14.

Glas

Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 125,9).
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten.- Glasschade aanmelden bij de glaslijn - telefoonnummer 0800-0205050.- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd.- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 18.646.400,00 x 0,0850‰ = € 1.584,94.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Aansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 2.500.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 125,9). € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210.- Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0400‰.
Premieberekening	€ 18.646.400,00 x 0,0400‰ = € 745,86.

	Bestuurdersaansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 250.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 185,00.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Verzekerde som	Milieuschadeverzekering
	€ 1.000.000,00 maximum per emissie, € 2.000.000,00 maximum per verzekeringsjaar.
	De vergoeding voor verweerbijstand bedraagt maximaal 10 % van het verzekerd bedrag, met een maximum van € 125.000,-.
Conditie	- Polismantel MSV-2016.
Bijzonderheden	De van toepassing verklaarde voorwaarden en premie zijn (mede) gebaseerd op veranderlijke gegevens <ul style="list-style-type: none">- Aanwezigheid van maximaal 200 m2 asbesthoudende dakbedekking en/of wandbeplating.- Geen opslag van vaste en/of vloeibare milieugevaarlijke stoffen in een bovengrondse tank.- Eventuele verhuur van woningen, kantoor- en/of winkelpanden is toegestaan.- Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de (mede) eigenaren c.q. leden van de VvE van de verzekerde locatie.- Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of voortvloeiende uit een ondergrondse tank.
Eigen Risico	Nihil per emissie.
Premie	€ 90,00.

Verzekerde som	Rechtsbijstand
	Kostprijs (conform voorwaarden) op rechtsbijstand (indexcijfer 125,9).
Conditie	- Algemene polisvoorwaarden (01-2016). - Rechtsbijstandverzekering voor Vereniging van Eigenaars 136 (06-2014) VV1909.
Eigen Risico	Geen wachtermijn.
Premie	0,0700‰.
Premieberekening	€ 18.646.400,00 x 0,0700‰ = € 1.305,25.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Verzekerden	Ongevallen vrijwilligers Vrijwilligers; in geval van schade dient aangetoond te worden, dat door de verzekerde ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaamheden voor verzekeringnemer werden uitgevoerd.
Verzekerde som	€ 12.500,00 in geval van overlijden als gevolg van een ongeval. € 25.000,00 in geval van blijvende algehele invaliditeit als gevolg van een ongeval. De maximale uitkering voor alle verzekerden tezamen, als gevolg van één gebeurtenis bedraagt € 2.500.000,00.
Condities	- VvE Vrijwilligers Beschermingspolis Ongevallen Voorwaarden E0915.
Bijzonderheden	- Bij gedeeltelijke invaliditeit wordt een deel van de verzekerde som, overeenkomstig de in de voorwaarden genoemde percentages, uitgekeerd. - Deze verzekering geldt uitsluitend tijdens de daadwerkelijke uitoefening van de functie, alsmede tijdens het rechtstreeks gaan naar en komen van de plaats waar de functie wordt uitgeoefend. - De premie van de ongevallen vrijwilligersverzekering is vrijgesteld van assurantiebelasting.
Premie	€ 25,00.

Premieberekening voor de termijn 01-01-2024 tot 01-01-2025:

Gebouwen	€ 18.646.400,00 x 0,3540‰	= € 6.600,83
Huurders-/Eigenaarsbelang	€ 1.864.800,00 x 0,3540‰	= € 660,14
Glas	€ 18.646.400,00 x 0,0850‰	= € 1.584,94
Aansprakelijkheid	€ 18.646.400,00 x 0,0400‰	= € 745,86
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 250.000,00 á € 185,00	= € 185,00
Milieuschadeverzekering	€ 1.000.000,00 á € 90,00	= € 90,00
Rechtsbijstand	€ 18.646.400,00 x 0,0700‰	= € 1.305,25
Ongevallen vrijwilligers	€ 12.500,00 á € 25,00	= € 25,00
		€ 11.197,02
Poliskosten		€ 5,00
21% Assurantiebelasting (met uitzondering van de ongevallen vrijwilligersverzekering)		€ 2.347,17
Door verzekeringnemer te voldoen		€ 13.549,19



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Reden afgifte

Per januari 2024:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen en Huurders-/Eigenaarsbelang.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

50,00% Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
17,50% Corins BV
15,00% Baloise Insurance NV
10,00% Zurich Insurance plc, Netherlands
7,50% HDI Global Specialty SE, the Netherlands

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

100,00% Glasassurantiemij "Midglas N.V."

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

52,50% Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe Limited
17,50% Corins BV
10,00% Zurich Insurance plc, Netherlands

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:

60,00% Zurich Insurance plc, Netherlands
20,00% XL Insurance Company S.E., the Netherland Branch
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe SE



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Ten behoeve van dekking Milieuschadeverzekering.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00% Chubb European Group SE

Ten behoeve van dekking Rechtsbijstand.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00% D.A.S. Ned. Rechtsbijstand Verz. Mij.

Ten behoeve van dekking Ongevallen vrijwilligers.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
75,00% Chubb European Group SE
25,00% Fatum General Insurance N.V.

Alkmaar, 2 januari 2024

Raetsheren van Orden B.V.