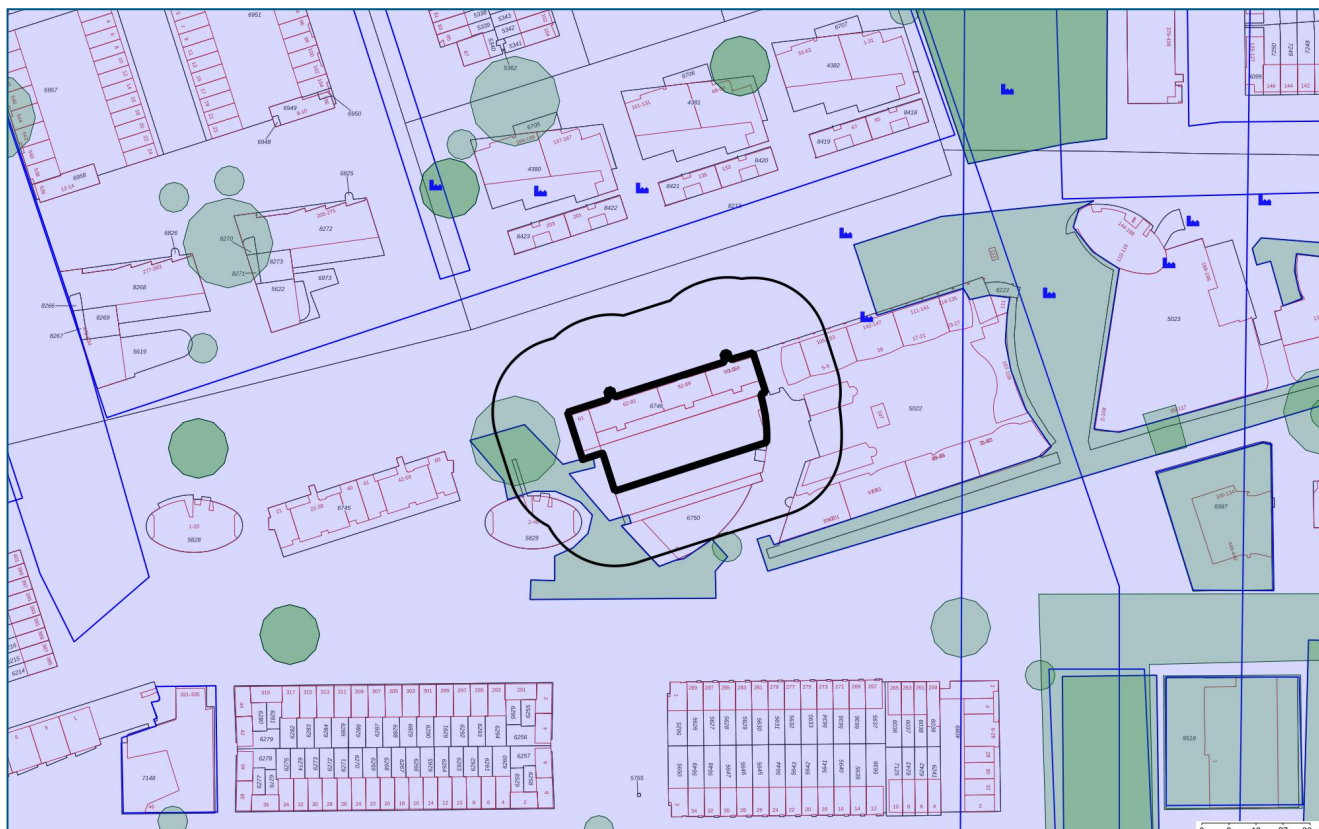


# Bodemrapportage

Kempenlaan 98 te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115645 Y 484360 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	16
Overzicht van Bodemlocaties	16
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	17
Tanks	18
Bodemfunctiekaart	19
PFAS toepassingskaart	20
PFAS ontgravingskaart	21
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	22
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	23
PFAS ACN kaart	24
Toelichting	25
Begrippenlijst	27
Disclaimer	29

## Inleiding

### Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Ondergrondse Containers Nieuw Sloten NW en Park Haagseweg"

Locatie	Ondergrondse Containers Nieuw Sloten NW en Park Haagseweg
Locatiecode	AM036315033
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315033
Straatnaam/huisnummer	PLESMANLAAN 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310925
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8950932
Rapportdatum	04-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO sport en Spel

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Brusselsingel- Kerkestraat eo	04-06-2019	Archiefonderzoek Brusselsingel-Kerkestraat (dlg 2)	<a href="#">Archiefonderzoek Brusselsingel-Kerkestraat (dlg 2)</a>

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034349
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20101193
Rapportdatum	06-10-2010

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p><b>Bodem:</b> De grond ter plaatse van afvalcontainer 255 sterk verontreinigd met PAK. Ter plaatse van vijf ondergrondse afvalcontainers (216-2, 222, 223, 244 en 246) zijn matige verontreinigingen met lood, zink en PAK aangetoond. Daarnaast is de grond op meerdere locaties licht verontreinigd met metalen, PAK, som PCB en/of minerale olie.</p> <p><b>Grondwater:</b> Ter plaatse van een aantal peilbuizen is in het grondwater arseen, barium, xylenen en/of naftaleen boven de streefwaarde aangetroffen. De lichte verontreinigingen met arseen en barium betreffen waarschijnlijk verhoogde achtergrondgehalten. De herkomst van de lichte verontreinigingen met xylenen en/of naftaleen is onbekend.</p> <p><b>Asbest:</b> Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld (ter plaatse van de boringen) en in de opgeboorde grond. Omdat de locatie onverdacht is op asbest, is conform NEN 5705 geen analytisch onderzoek naar het voorkomen van asbest in de grond uitgevoerd.</p> <p><b>Hergebruik:</b> Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de eisen van uit het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat één grondmonster indicatief is afgekeurd voor hergebruik, dit betreft monster MM255. Daarnaast zijn er vijf grondmonsters die indicatief voldoen aan kwaliteitsklasse 'Industrie' (217, 244, 210, 216-2, 222, 223, 224, 242-1, 246). Verschillende grondmonsters voldoen aan de kwaliteitsklasse 'Wonen' (229, 209, 213, 226, 228 en 256). De overige monsters voldoen aan de kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.</p> <p><b>Conclusies:</b> Ter plaatse van de ondergrondse afvalcontainer 255 is een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Voor de locatie geldt dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Of hiervan sprake is, kan worden vastgesteld met een nader bodemonderzoek. Een nader bodemonderzoek heeft tot doel het vaststellen van de aard, mate en omvang van een verontreiniging. In het kader van de voorgenomen werkzaamheden achten wij een nader bodemonderzoek niet zinvol, aangezien per locatie op een gering oppervlak (circa 4 m<sup>2</sup>) projectmatig een geringe hoeveelheid grond (circa 15 m<sup>3</sup>) ontgraven zal worden. Ter plaatse van de locaties waar een interventiewaardeoverschrijding aangetoond is, vormt de bodemkwaliteit een belemmering voor de voorgenomen aanleg van een ondergrondse afvalcontainer. Op deze locatie worden de handelingen in of met de sterk verontreinigde grond of het grondwater gezien als een bodemsanering. Voor deze werkzaamheden moet daarom een melding worden ingediend in het kader van het BUS of moet een saneringsplan en/of plan van aanpak worden opgesteld. Wij adviseren het vervolgtraject met DMB af te stemmen. Ter plaatse van de overige locaties vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor de plaatsing van de ondergrondse containers. Bij de werkzaamheden dienen veiligheidsmaatregelen genomen te worden zoals is omschreven in CROW-publicatie 132.</p>

#### *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### **Overige beschikbare documenten bij locatie**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	PLESMANLAAN 0

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	04-05-2011
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	04-05-2011

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "TUINBOUWGEB. SLOTEN"

Locatie	TUINBOUWGEB. SLOTEN
Locatiecode	AM036300141
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300141
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1
Postcode	1066CS
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000025647
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	-
Rapportdatum	17-11-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000025511
Onderzoeksbureau	Omegam

Rapportnummer	6690.0
Rapportdatum	29-04-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000025510
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	9039
Rapportdatum	18-05-1992
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000019271
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/0142
Rapportdatum	21-03-1991
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000025513
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	3905
Rapportdatum	23-04-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
----------------	----------------------

Rapportcode	AM000000231
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	3014
Rapportdatum	01-12-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000025509
Onderzoeksbureau	Nederland Gifvrij
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-07-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000019270
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	-
Rapportdatum	30-03-1987
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000147
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	-
Rapportdatum	24-09-1985
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000025514
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	14317/7.12
Rapportdatum	24-05-1984
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	1937	Onbekend	SLOTTERWEG 1
26666 kunstmarmerfabriek nsx: 73	Onbekend	1943	Onbekend	SLOTTERWEG 1
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1950	Onbekend	SLOTTERWEG 1
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1960	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Onbekend	1961	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1967	Onbekend	SLOTTERWEG 1
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	1969	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631304 petroleum- of kerosinetank (bovengronds) nsx: 98.8	Onbekend	1971	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1971	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1972	Onbekend	SLOTTERWEG 1
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1972	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99.4	Onbekend	1973	Onbekend	SLOTTERWEG 1
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	1978	Onbekend	SLOTTERWEG 1

631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	1978	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	1978	Onbekend	SLOTTERWEG 1
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1980	Onbekend	SLOTTERWEG 1
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
45231 grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven nsx: 23	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
45111 sloperij van bouwwerken nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
51312 aardappelgroothandel nsx: 58	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
011211 groentenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
222274 lichtdrukkerij nsx: 182	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
900037 stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land nsx: 360.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
2924 overige machine-industrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTTERWEG 1

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	11-09-1990
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	08-07-1992
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	05-03-1997
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B81	Bouwadvies (BA)	16-04-1999
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B82	Bouwadvies (BA)	16-04-1999
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	21-03-1991
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O11	NO fase (NO)	13-07-1987
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O11	NO fase (NO)	24-08-1989
NO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	04-10-1985
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	26-10-2006

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Belgiëplein e.o."

Locatie	Belgiëplein e.o.
Locatiecode	NZ036325806
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322955
Straatnaam/huisnummer	Belgiëplein 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	11-9-2024. Wettelijk kader omgevingswet omdat er geen Wbb procedures lopen.  De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling.

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036327837
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202045705-R24-315
Rapportdatum	28-02-2024
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen herinrichting van het plangebied.</p> <p>Zintuiglijk: zwak tot matig baksteen in boven,- en/of ondergrond. Tevens matig puin in de bovengrond.</p> <p>Asbest: visueel: nee, analytisch: ja. In de puinhoudende grond (0,2 – 0,6 m -mv) is een asbestconcentratie van 2,6 mg/kg ds aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de interventiewaarde (100 mg/kg ds) of norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds) niet. Vanwege de marginale hoeveelheid asbest (net boven de detectielimiet) heeft geen correctie van de grove fractie plaatsgevonden.</p> <p>Deellocatie 1: Bovengrond: &gt;Aw Zn, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: geen. Grondwater: geen.</p> <p>Deellocatie 2: Bovengrond: &gt;Aw vanadium. Ondergrond: &gt;Aw Hg, Pb, min. olie en PCB. Zn is &gt; I. Grondwater: &gt;S Mo en naftaleen.</p>

	<p>Deellocatie 3: Bovengrond: geen. Ondergrond: &gt;Aw Hg. Grondwater: geen.</p> <p>Deellocatie 4: Bovengrond: &gt;Aw PCB. Ondergrond: &gt;Aw Min. olie, PCB en PAK. Grondwater: geen.</p> <p>PFAS: Conform de gebiedsspecifieke toetsingswaarden is de grond tot 1,0 m -mv niet verontreinigd met PFAS. De gemeten gehalten aan PFAS voldoen aan klasse 'landbouw/natuur' van het landelijke en gebiedsspecifieke beleid. Er zijn bij herinrichting van de locatie geen beperkingen voor eventueel hergebruik van de grond op basis van het PFAS-gehalte.</p> <p>Conclusies rapport: De bovengrond van deellocatie 1 is licht verontreinigd met zink, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd.</p> <p>De bovengrond van deellocatie 2 is niet verontreinigd. In de ondergrond binnen deellocatie 2 (boring 2-02, traject 0,5-1,0 m-mv) is een sterke verontreiniging met zink aangetoond. De aangetroffen verontreiniging is in de overige boringen binnen deellocatie 2 niet aangetroffen. Op basis van de huidige gegevens is de omvang van de sterke verontreiniging ingeschat op maximaal 50 m3. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met molybdeen en naftaleen.</p> <p>De bovengrond van deellocatie 3 is niet verontreinigd. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik. Het grondwater is niet verontreinigd.</p> <p>De bovengrond van deellocatie 4 is licht verontreinigd met PCB. De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie, PCB en PAK. Het grondwater is niet verontreinigd.</p> <p>Er zijn in de mengmonsters van het asfalt geen PAK-gehalten boven de 75 mg/kg aangetoond. Het asfalt mag hierdoor als niet teerhoudend geclassificeerd worden.</p> <p>Onder een groot deel van de klinkerverharding en onder het asfalt is puinfundatie aangetroffen. Deze puinlaag in de deellocaties 1, 2 en 3 (plaatselijk) voldoet indicatief wel aan de samenstellingswaarden, maar niet aan de emissiewaarden. Het fundatiemateriaal in deellocatie 4 en deels in deellocatie 3 voldoet wel aan de samenstellings- en emissiewaarden en komt in aanmerking voor hergebruik. De parameter vanadium is plaatselijk ook in de bovengrond aangetroffen, maar heeft niet geleid tot interventiewaarde overschrijding.</p> <p>Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z?, nog niet beoordeeld.</p>
--	--

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem- en asbest -in-grond-, verhardings- en funderingsonderzoek Belgiëplein Amsterdam	28-02-2024	Verkennd bodem- en asbest -in-grond-, verhardings- en funderingsonderzoek Belgiëplein Amsterdam	<a href="#">Verkennd bodem- en asbest-in-grond-, verhardings- en funderingsonderzoek Belgiëplein Amsterdam</a>

### **Overige beschikbare documenten bij locatie**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### **Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### **Besluiten**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### **Tanks**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## **Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

# Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



Landbouw



Wonen



Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115645 Y 484360 meter

# PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 3$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 3$  ug/kg ds



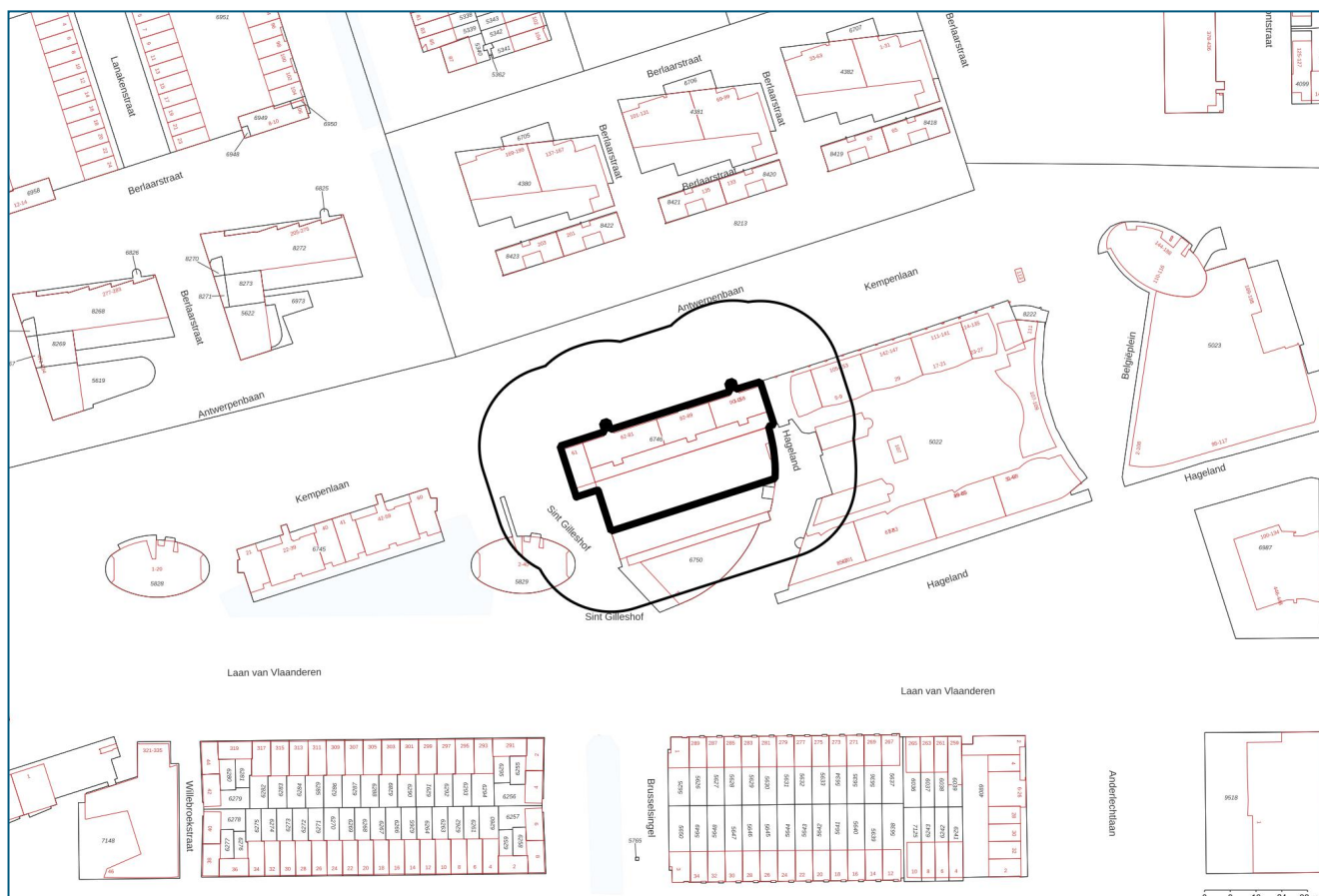
PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 7$  ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 7$  ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 115645 Y 484360 meter

# PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds

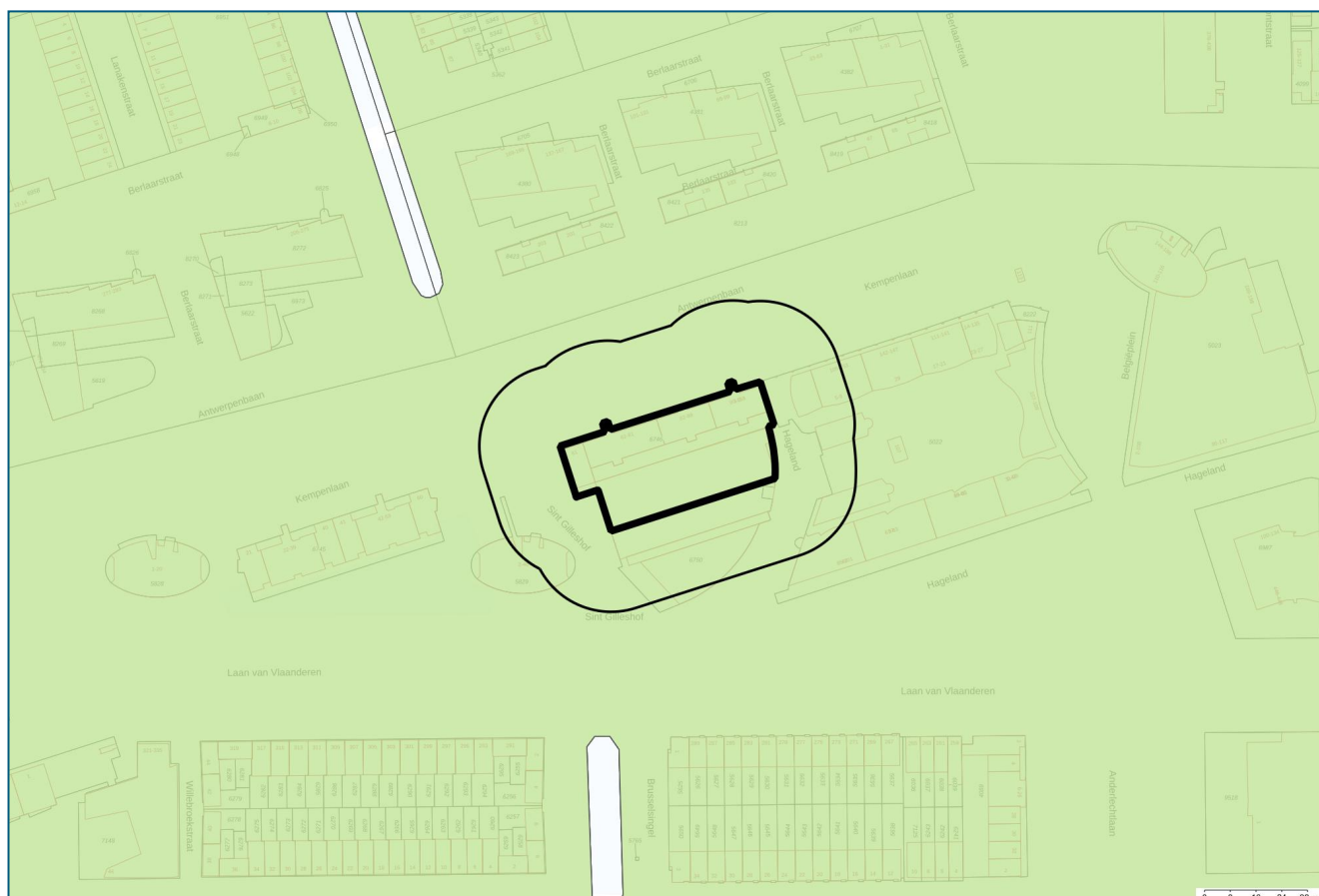


PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115645 Y 484360 meter

# PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115645 Y 484360 meter

# PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds

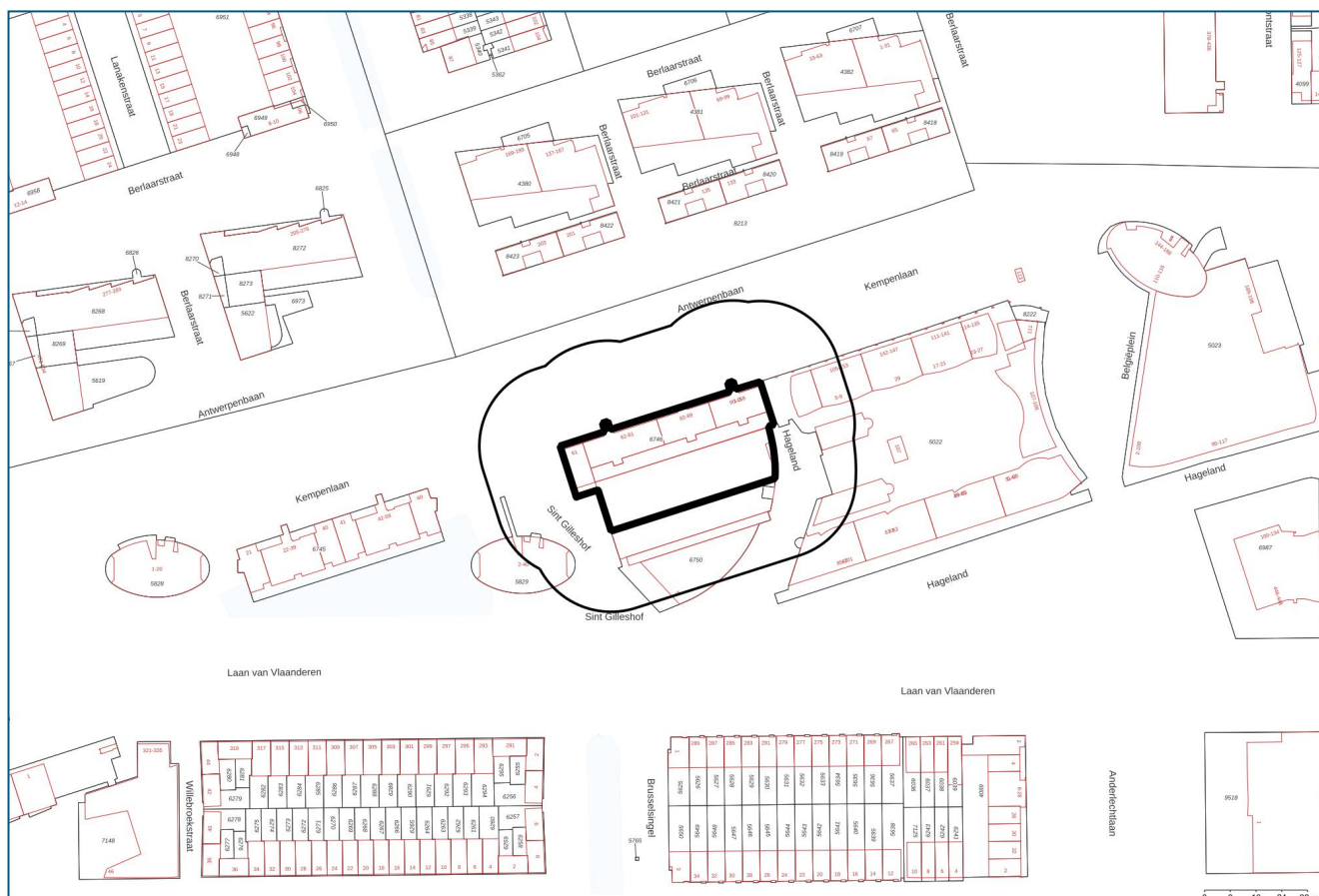


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 115645 Y 484360 meter



# PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 115645 Y 484360 meter



## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).