

7164-
SPL AUT

K O P I E
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN (BLOK 2)

Heden, acht september negentienhonderd zevenennegentig, verscheen voor mij, Mr —
Jacobus Cornelis Ran van Reedt Dortland, notaris ter standplaats Amsterdam: —
mevrouw Johanna Maria Karssen, notarisklerk, wonende te 1076 RH Amsterdam, —
Achillesstraat 102-III, geboren te Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd —
zevenenvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer N18719436, —
uitgegeven te Amsterdam op drie juli negentienhonderd zesennegentig, ongehuwd, —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte —
welke is gehecht aan een mede op heden voor mij, notaris, verleden akte - van de —
stichting: Woningstichting Patrimonium, gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende —
Karspeldreef 2 te 1101 CJ Amsterdam, ingeschreven in het Stichtingenregister van —
de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam-Haarlem te Amsterdam —
onder nummer S 199793, —
hierna te noemen: "Patrimonium". —

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: —

A. HET TERREIN EN DE BESTEMMING —

Patrimonium is als enige gerechtigd geworden tot het voortdurend recht van —
erfpacht - hierna te noemen: "de erfpacht" - van de percelen grond, in —
eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, welke destijds kadastraal —
bekend waren als gemeente Sloten, sectie E, nummers 5049 en 5045, beide —
gedeeltelijk, in het geheel groot ongeveer vierentachtig aren en drieënzeventig —
centiaren, bestemd om te worden bebouwd op de wijze als hierna onder B.2. te —
vermelden. —

Deze bebouwing is in de hierna onder B.1. te noemen akte houdende vestiging —
van erfpacht en de aan die akte gehechte kaart onder meer aangeduid met —
torens 1 en 2, alsmede blokken 1 en 2. —

B. UITGIFTE IN ERFPACHT —

1. De erfpacht werd door Patrimonium verkregen door de inschrijving in de —
daartoe bestemde Openbare Registers voor registergoederen te Amsterdam —
op zeventien juni negentienhonderd vierennegentig in register 4, deel —
12202, nummer 42, van een afschrift van een op zestien juni —
negentienhonderd vierennegentig voor Mr S.J.J. Wiersema, notaris te —
Amsterdam, verleden akte houdende vestiging van erfpacht. —
2. In voormelde akte houdende vestiging van erfpacht komt onder meer het —
volgende voor, woordelijk luidende: —

"Deze uitgifte in erfpacht is geschied: _____

- A. Onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, _____
 vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit _____
 van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig, nummer 407 A -
 II, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte -
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op negentien _____
 april negentienhonderd zevenenzestig in deel 4300 nummer 27; _____
 verklarende de comparanten met die Algemene bepalingen bekend te _____
 zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen; _____
- B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "de _____
 terreinen" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht _____
 uitgegeven en aanvaarde gronden en met "Burgemeester en _____
 Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam: _____
 1. de terreinen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze _____
 zich bevinden; _____
 2. de terreinen zijn bestemd om te worden bebouwd met _____
 - eenhonderd zeventien woningen (117) in de premiehuur _____
 sfeer in de torens 1 en 2 en de blokken 1 en 2; _____
 - zesendertig vierkante meter bruto vloeroppervlakte _____
 kantoorruimte in blok 2; _____
 - een overdekte parkeerruimte met eenenveertig (41) _____
 parkeerplaatsen achter blok 2; _____
 3. de bebouwing van de terreinen dient te zijn voltooid binnen _____
 vierentwintig maanden na datum ingang van het erfpachtsrecht; -
 - 4a. de onbebouwde terreingedeelten dienen te worden voorzien van -
 een groenaanleg, functionele verharding daaronder inbegrepen; -
 - 4b. in het onbebouwde terreingedeelte ter plaatse van blok 1 en _____
 toren 2 dient door de erfpachter een vijver te worden aangelegd -
 en onderhouden; _____
 - 5a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd over de _____
 onbebouwde terreingedeelten - of een gedeelte daarvan - te _____
 beschikken voor het maken casu quo plaatsen, hebben en _____
 onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, lantaarnpalen, _____
 schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachter uit dien _____
 hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon; _____
 - 5b. de erfpachter dient te gedogen, dat in de onbebouwde _____
 terreingedeelten genoemd onder bepaling 4 door de gemeente _____
 kabels en leidingen, buizen en dergelijke worden gelegd, _____
 gehouden en onderhouden ten behoeve van gemeentelijke _____
 diensten en bedrijven, alsmede ten behoeve van _____
 telecommunicatie. Het is niet geoorloofd boven of direct naast _____
 kabels- en leidingenstroken een diepwortelende beplanting aan _____
 te brengen of te houden; _____
 - 5c. indien Burgemeester en Wethouders over een gedeelte van het _____
 in erfpacht uitgegeven terrein beschikken als bedoeld onder 5a _____
 en/of 5b zullen zij de schade, welke het gevolg is van die _____
 werken voor rekening van de gemeente (doen) herstellen; _____
 6. de erfpachter is verplicht de daken achter blok 2 te voorzien _____

- van een groenaanleg, functionele verharding daaronder _____
begrepen, en te onderhouden. Een en ander ter goedkeuring _____
van Burgemeester en Wethouders; _____
7. de erfpachter is verplicht te gedogen, dat de op tekening _____
nummer 399/92 met kruisarcering aangegeven _____
onderdoorgangen, overbouwingen en luifels een openbare _____
bestemming zullen hebben, en dat de gemeenten aan het _____
gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt, heeft en onderhoudt _____
als zij nodig acht, en voorts, dat de gemeente de bestrating ter _____
plaats zal aanleggen en onderhouden; _____
- 8a. de erfpachter is verplicht te gedogen, dat de gemeente deels _____
onder de onbebouwde terreingedeelten, tussen toren 2 en het _____
sportcentrum een duiker aanlegt, heeft en onderhoud, en die _____
werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht; de duiker is _____
gedimensioneerd op een maximale belasting volgens _____
verkeersklasse 45/Q belasting driehonderd kilogram per _____
vierkante meter; _____
- 8b. eventuele schade ten gevolge van de onder 8a. bedoelde _____
werken zal door of namens de uitvoerder van die werken _____
worden hersteld of vergoed; _____
9. het is de erfpachter toegestaan het erfpachtrecht en het op de _____
terreinen gebouwde te splitsen in zoveel appartementsrechten _____
als nodig worden geacht; de goedkeuring als bedoeld in artikel _____
6 onder h van de vorengenoemde algemene bepalingen voor _____
voortdurende erfpacht wordt voor deze appartementssplitsing _____
geacht te zijn verleend; _____
10. het is de erfpachter toegestaan het erfpachtrecht te splitsen in _____
zoveel erfpachtrechten als wenselijk wordt geacht, waarbij elk _____
te vormen erfpachtrecht een zelfstandige bouwkundige eenheid _____
dient te omvatten; de goedkeuring als bedoeld in artikel 6 onder _____
g van de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van _____
negentienhonderd zesenzestig wordt voor deze erfpachtsplitsing _____
geacht te zijn verleend. _____
- De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan _____
voor of op de eerste oktober en de eerste april van elk jaar. _____
- De comparante ter ene zijde verklaarde, in haar gemelde _____
hoedanigheid, dat in het voormelde door de directeur van het _____
Gemeentelijk Grondbedrijf in mandaat namens Burgemeester en _____
Wethouders van Amsterdam genomen besluit de dato acht april _____
negentienhonderd drieënnegentig, nummer MB 93/40/12, is _____
vastgesteld, dat de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven _____
en aanvaarde terreinen een bouwblok vormen, waarvan de grenzen _____
zullen worden gevormd door de niet gemeenschappelijke kadastrale _____
grenzen van de terreinen, en dat in dat besluit als datum, met ingang _____
waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein _____
in voortdurende erfpacht is uitgegeven, de eerste oktober _____
negentienhonderd tweeënnegentig is vermeld; _____
op welke datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen de _____

termijn van vijftig jaar, vermeld in artikel 3, tweede lid van de _____
 hiervoor A bedoelde Algemene bepalingen. De comparante ter andere -
 zijde, handelend als gemeld, verklaarde daarvan kennis te dragen en -
 een en ander goed te keuren. _____

Vooruitbetaling canon _____

Voorts verklaarden de comparante sub 1 handelend als gemeld en de -
 comparante sub 2 namens haar sub a en b genoemde _____
 volmachtgevers, lettende op artikel 9 van de voormelde algemene _____
 bepalingen, dat door betaling door de erfpachter van een bedrag van: -
 twee miljoen zeshonderd zesentachtig duizend vierhonderd _____
 zevenentwintig gulden (f 2.686.427,00) de jaarlijkse canon voor de -
 bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen bij _____
 vooruitbetaling is voldaan voor de periode van een oktober _____
 negentienhonderd tweeënnegentig tot en met dertig september twee -
 duizend tweeënveertig. _____

Grondonderzoek _____

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben in een _____
 verklaring de dato dertien juli negentienhonderd zevenentachtig _____
 aangegeven dat de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond is _____
 onderzocht en geschikt is voor woningbouw, zoals in een bijlage _____
 nader omschreven. _____

Een kopie van de verklaring van Burgemeester en Wethouders van _____
 Amsterdam en de bijlage zullen aan deze akte worden gehecht." _____
 (enzovoorts) _____

Voor een aanpassing van de bestemming en een daarmee samenhangende _____
 verhoging van de (vooruitbetaalde) canon wordt verwezen naar het hierna onder -
 J. vermelde. _____

C. BEBOUWING _____

Vervolgens heeft Patrimonium de onder A. vermelde percelen bebouwd met een -
 complex bestaande uit onder andere de hiervoor onder A. bedoelde blokken en -
 torens, omvattende kantoren, woningen, alsmede parkeerruimten, plaatselijk _____
 bekend onder andere als hierna onder E. te omschrijven; deze bebouwing _____
 hierna te noemen: "het complex". _____

D. BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN _____

Bij akte op eenentwintig september negentienhonderd vierennegentig verleden _____
 voor Mr H.A.M.I.T. Breedveld, notaris ter standplaats Rotterdam, ingeschreven -
 in voormelde Openbare Registers op tweeëntwintig september _____
 negentienhonderd vierennegentig in register 4, deel 12394, nummer 28, hebben -
 Patrimonium en de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met _____
 beperkte aansprakelijkheid Blauwzoom IV B.V. enkele erfdienstbaarheden _____
 gevestigd. _____

In deze akte komt het navolgende voor, waarbij met "Registergoed I" wordt _____
 bedoeld het recht van erfpacht betrekking hebbende op het perceel kadastraal _____
 bekend gemeente Sloten, sectie E, nummer 5022, en met "Registergoed II" de -
 erfpacht: _____

"II. Vestiging erfdienstbaarheden. _____

Ter uitvoering van het vorenstaande worden bij deze de navolgende _____
 erfdienstbaarheden gevestigd, welke vestiging wordt aangenomen: _____

- A. Ten laste van Registergoed I en ten behoeve van Registergoed II _____
 respectievelijk ten laste van Registergoed II en ten behoeve van _____
 Registergoed I de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor de _____
 gerechtigde tot het dienend erf om te dulden, dat de toestand van het _____
 heersend erf, waarin deze zich na voltooiing van het daarop in aanbouw _____
 zijnde complex ten opzichte van het dienend erf zal bevinden blijft _____
 gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse _____
 en bovengrondse leidingen, afvoer van hemelwater, grondwater (drainage), _____
 gootwater en fecaliën door riolering of anderszins, inbalking en inankering, _____
 over- en onderbouw, toevoer van licht en lucht, uitzicht, zijnde hieronder _____
 evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. Onder _____
 deze erfdienstbaarheid is tevens begrepen de verplichting van de _____
 gerechtigde tot Registergoed II om te dulden, dat de galerijverlichting van _____
 de bebouwing welke is geprojecteerd op het Registergoed I - op de als _____
Bijlage 2 aan deze akte te hechten situatieschets aangeduid als "Blok 3" - _____
 wordt gevoed vanuit de bebouwing welke is geprojecteerd op Registergoed _____
 II - op de als Bijlage 2 aan deze akte te hechten situatieschets aangeduid _____
 als Blok 2 -, zulks onder de verplichting voor de gerechtigde tot het _____
 heersend erf om de daarmee verband houdende kosten van stroomverbruik _____
 te vergoeden aan de gerechtigde tot het dienend erf. _____
- B. Ten laste van Registergoed I als dienend erf en ten behoeve van _____
 Registergoed II als heersend erf de erfdienstbaarheden, inhoudende de _____
 verplichting voor de gerechtigde tot het dienend erf om te dulden, dat het _____
 dakterras hetwelk is geprojecteerd op het dak van de bebouwing welke op _____
 de als Bijlage 2 aan deze akte gehechte situatieschets als "Blok 3" is _____
 aangeduid uitsluitend wordt gebruikt, door de gerechtigde tot en/of _____
 gebruikers van het heersend erf, zulks echter onder de verplichting voor de _____
 gerechtigde tot het dienend erf om de afwerklaag van dit dakterras ten _____
 genoegen van de gerechtigde tot het dienend erf te onderhouden en de _____
 onderhoudskosten daarvan voor zijn rekening te nemen. _____
- C. Ten laste van Registergoed I als dienend erf en ten behoeve van _____
 Registergoed II als heersend erf de erfdienstbaarheid, inhoudende de _____
 verplichting voor de gerechtigde tot het dienend erf om te dulden dat de _____
 gerechtigde tot en/of gebruikers van het heersend erf gebruik maken van _____
 de lift en/of het trappenhuis van de bebouwing welke op de als Bijlage 2 _____
 aan deze akte te hechten situatieschets als "Blok 3" is aangeduid. _____
- D. Ten laste van Registergoed II als dienend erf en ten behoeve van _____
 Registergoed I als heersend erf de erfdienstbaarheid, inhoudende de _____
 verplichting voor de gerechtigde tot het dienend erf om te dulden, dat de _____
 gerechtigde tot en/of gebruikers van het heersend erf gebruik maken van _____
 de lift en/of het trappenhuis van de bebouwing, welke op de als Bijlage 2 _____
 aan deze akte te hechten situatieschets als "Blok 2" is aangeduid. _____

III. Vestiging kwalitatieve verplichtingen. _____

De hiervoor onder II A, B, C en D omschreven verplichtingen worden bij deze _____
 voorzover mogelijk gevestigd als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in _____
 artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek ten laste van de rechthebbende tot de _____
 hiervoor omschreven dienende erven respectievelijk ten behoeve van de _____
 rechthebbende tot de hiervoor omschreven heersende erven, welke vestiging _____

bij deze wordt aanvaard. _____

IV. Bepalingen

De vestiging van de hiervoor omschreven erfdienstbaarheden respectievelijk kwalitatieve verplichtingen is geschied onder de navolgende bepalingen: _____

1. terzake van de erfdienstbaarheden is geen retributie verschuldigd;" _____
(enzovoorts) _____

E. VERTICALE SPLITSING

Vervolgens heeft Patrimonium, gebruik makende van de in het onder B opgenomen citaat sub 10 vermelde toestemming bij voorbaat van de grondeigenaar, de erfpacht gesplitst in de navolgende drie afzonderlijke rechten van erfpacht: _____

- a. met betrekking tot "toren 1" met aanbehoren, plaatselijk bekend Kempenlaan 1 tot en met 20 (alle nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, nummer 5828, groot vier aren achtenzestig centiaren; _____
- b. met betrekking tot "toren 2" met aanbehoren, plaatselijk bekend Sint Gilleshof 2 tot en met 40 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, nummer 5829, groot vier aren zevenenzestig centiaren; _____
- c. met betrekking tot de overige van het complex deel uitmakende bebouwing met aanbehoren en verdere terreinen gelegen onder andere aan de Laan van Vlaanderen te Amsterdam, ten tijde van de (verticale) splitsing uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel nummer 5830 van evenvermelde kadastrale gemeente en sectie. _____

Daarna heeft Patrimonium, gebruik makende van de in het onder B opgenomen citaat sub 10 vermelde toestemming bij voorbaat van de grondeigenaar, de hiervoor onder E.c. genoemde erfpacht gesplitst in de navolgende drie afzonderlijke rechten van erfpacht: _____

1. met betrekking tot "blok 1" met aanbehoren, plaatselijk bekend Kempenlaan 21 tot en met 60 (alle nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, nummer 6745, groot tien aren drieëntachtig centiaren; _____
2. met betrekking tot "blok 2" met aanbehoren, plaatselijk bekend Kempenlaan 61 tot en met 103 (alle nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, nummer 6746, groot achttien aren drieëndertig centiaren; _____
3. met betrekking tot de overige van het complex eventueel deel uitmakende bebouwing met aanbehoren en verdere terreinen gelegen onder andere aan de Laan van Vlaanderen te Amsterdam, ten tijde van de (verticale) splitsing uitmakende het (ten name van Patrimonium staande gedeelte van het) kadastrale perceel nummer 6751 van evenvermelde kadastrale gemeente en sectie. _____

De splitsing van de canon blijkt uit het hierna onder J. vermelde. Voorzoveel nodig wordt laatstgenoemde splitsing in drie rechten van erfpacht bij deze bekrachtigd. _____

F. UITGIFTE IN TIJDELIJKE ONDERERFPACHT

Patrimonium heeft, voorafgaande aan voormelde verticale splitsing, bij akte op eenentwintig maart negentienhonderd vijffennegentig verleden voor genoemde _____

notaris Wiersema, ingeschreven in voormelde Openbare Registers op _____ tweeëntwintig maart negentienhonderd vijftien in register 4, deel 12740, - nummer 31, op de erfpacht en haar rechten op het complex een tijdelijke erfpacht gevestigd ten behoeve van de te Amsterdam gevestigde vereniging Algemene Woningbouw Vereniging, hierna te noemen: "AWV". Blijkens evenvermelde akte duurt de ondererfpacht van AWV tot en met eenendertig december twee duizend drie. Voorzoveel nodig heeft AWV toestemming gegeven aan Patrimonium voor de hiervoor onder E. omschreven verticale splitsing.

G. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN MET BETREKKING TOT BLOK 2 EN OMSCHRIJVING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN

Thans heeft Patrimonium besloten de haar toekomende bloot-gerechtigdheid van de erfpacht met betrekking tot voormeld kadastraal perceel nummer 6746 en haar rechten op blok 2 - hierna te noemen: "het gebouw" - te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit twee bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop met de cijfers 1 tot en met 76 de gedeelten van het gebouw welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten is begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op veertien augustus negentienhonderd zevenennegentig afgegeven verklaring van de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken registergoed 6763-A. Het registergoed zal worden gesplitst in de volgende zesenzeventig appartementsrechten:

1. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Kempenlaan 61/62 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de praktijkruimte op de begane grond en de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kempenlaan 80/63 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de praktijkruimte op de begane grond en de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kempenlaan 81/81 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de praktijkruimte op de begane grond en de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kempenlaan 82/84 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex 4;

5. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de praktijkruimte op de begane grond en de flatwoning gelegen op de —
eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kempenlaan 89/83 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 5; —
6. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de praktijkruimte op de begane grond en de flatwoning gelegen op de —
eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kempenlaan 90/92 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 6; —
7. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de praktijkruimte op de begane grond en de flatwoning gelegen op de —
eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Kempenlaan 103/91 —
te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, —
complexnummer 6763-A, appartementsindex 7; —
8. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 65 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 8; —
9. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 64 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 9; —
10. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 69 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 10; —
11. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 68 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 11; —
12. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 67 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 12; —
13. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 66 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
6763-A, appartementsindex 13; —
14. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 86 te —

- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 14; _____
15. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 85 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 15; _____
 16. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 94 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 16; _____
 17. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 93 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 17; _____
 18. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 73 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 18; _____
 19. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 72 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 19; _____
 20. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 71 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 20; _____
 21. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 70 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 21; _____
 22. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 88 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 22; _____
 23. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 87 te —
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer -
6763-A, appartementsindex 23; _____
 24. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —

- de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 96 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 24; _____
25. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 95 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 25; _____
26. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 77 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 26; _____
27. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 76 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 27; _____
28. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 75 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 28; _____
29. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 74 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 29; _____
30. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 100 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 30; _____
31. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 99 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 31; _____
32. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 98 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —
 6763-A, appartementsindex 32; _____
33. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
 de flatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, met een —
 aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan 97 te —
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, complexnummer —

- 6763-A, appartementsindex 33; _____
34. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning met terras gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, —
met een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan —
79 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, _____
complexnummer 6763-A, appartementsindex 34; _____
 35. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning met terras gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, —
met een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan —
78 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, _____
complexnummer 6763-A, appartementsindex 35; _____
 36. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning met terras gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, —
met een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan —
102 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, _____
complexnummer 6763-A, appartementsindex 36; _____
 37. het appartementsrecht recht gevende op het uitsluitend gebruiksrecht van —
de flatwoning met terras gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, —
met een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Kempenlaan —
101 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie E, _____
complexnummer 6763-A, appartementsindex 37; _____
 38. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
38; _____
 39. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
39; _____
 40. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
40; _____
 41. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
41; _____
 42. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
42; _____
 43. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
43; _____
 44. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____

- 44; _____
45. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
45; _____
46. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
46; _____
47. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
47; _____
48. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
48; _____
49. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
49; _____
50. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
50; _____
51. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
51; _____
52. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
52; _____
53. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
53; _____
54. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
54; _____
55. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
55; _____
56. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____

- 56; _____
57. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
57; _____
58. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
58; _____
59. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
59; _____
60. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
60; _____
61. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
61; _____
62. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
62; _____
63. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
63; _____
64. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
64; _____
65. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
65; _____
66. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
66; _____
67. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
67; _____
68. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____

- 68; _____
69. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
69; _____
70. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
70; _____
71. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
71; _____
72. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
72; _____
73. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
73; _____
74. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
74; _____
75. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
75; _____
76. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten, sectie E, complexnummer 6763-A, appartementsindex _____
76, _____

al welke appartementsrechten na splitsing zullen toebehoren aan Patrimonium _____
als erfpachter en tot en met eenendertig december twee duizend drie belast met -
voormeld tijdelijk recht van ondererfpacht ten behoeve van AWW. _____

H. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT, _____
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS _____

Over te gaan tot de onder G. vermelde splitsing in appartementsrechten, deze _____
op de wijze als hiervoor vermeld tot stand te brengen, een vereniging van _____
eigenaars op te richten en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel _____
5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: _____

Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model- _____
reglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in _____
artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door _____
een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Broederschap en _____
vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een -
waarnemer van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, _____

verleden, bij afschrift mede ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 10777, nummer 49, ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld:

Artikel 2

Lid 1 wordt vervangen door:

"Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd met betrekking tot elk te zijnen name staand appartementsrecht voor de volgende breukdelen:

- het appartementsrecht met de index 1: dertig/één duizendste (30/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 2: drieëndertig/één duizendste (33/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 3: eenendertig/één duizendste (31/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 4: eenendertig/één duizendste (31/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 5: vierendertig/één duizendste (34/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 6: eenendertig/één duizendste (31/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 7: vierendertig/één duizendste (34/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 8: drieëntwintig/één duizendste (23/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 9: tweeëntwintig/één duizendste (22/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 10: drieëntwintig/één duizendste (23/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 11: tweeëntwintig/één duizendste (22/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 12: zesentwintig/één duizendste (26/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 13: drieëntwintig/één duizendste (23/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 14: vierentwintig/één duizendste (24/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 15: achtentwintig/één duizendste (28/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 16: vierentwintig/één duizendste (24/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 17: achtentwintig/één duizendste (28/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 18: drieëntwintig/één duizendste (23/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 19: tweeëntwintig/één duizendste (22/1.000-ste) gedeelte;
- het appartementsrecht met de index 20: zesentwintig/één duizendste

- (26/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 21: drieëntwintig/één duizendste _____
(23/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 22: vierentwintig/één duizendste _____
(24/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 23: achtentwintig/één duizendste _____
(28/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 24: vierentwintig/één duizendste _____
(24/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 25: achtentwintig/één duizendste _____
(28/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 26: twintig/één duizendste (20/1.000-
ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 27: tweeëntwintig/één duizendste _____
(22/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 28: zesentwintig/één duizendste _____
(26/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 29: twintig/één duizendste (20/1.000-
ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 30: tweeëntwintig/één duizendste _____
(22/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 31: zesentwintig/één duizendste _____
(26/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 32: tweeëntwintig/één duizendste _____
(22/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 33: zesentwintig/één duizendste _____
(26/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 34: dertig/één duizendste (30/1.000-
ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 35: drieëndertig/één duizendste _____
(33/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 36: vijfentwintig/één duizendste _____
(25/1.000-ste) gedeelte; _____
 - het appartementsrecht met de index 37: vierentwintig/één duizendste _____
(24/1.000-ste) gedeelte; _____
 - de appartementsrechten met de indices 38 tot en met 76: ieder het _____
één/één duizendste (1/1.000-ste) gedeelte." _____
- Aan lid 3 wordt toegevoegd: _____
- "In afwijking van het hiervoor vermelde zullen: _____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 38 tot en _____
met 76 niet behoeven bij te dragen in de schulden en kosten van _____
schoonhouden, onderhoud, reparatie en vernieuwing van de liftinstallaties, _____
de liftkokers en de trappenhuizen; _____
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 38 tot en met 76 _____
niet behoeven bij te dragen in de kosten van het dak van en de _____
buitengevels en de daarvan deel uitmakende voorzieningen van het _____
woongebouw; _____
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 37 _____

niet behoeven bij te dragen in de kosten van het dak en de _____
gemeenschappelijke gedeelten (inclusief de entree) van de parkeergarage." —

Artikel 3 _____

Punt h. (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit —
punt. _____

Artikel 9 _____

In punt b. vervallen de woorden "met name voor centrale verwarming (met _____
inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privégedeelten)". _____

Toegevoegd wordt het volgende lid: _____

- "3. a. Aan de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 2, 3, 4, —
5, 6, 7 en 9 komt het uitsluitend gebruiksrecht toe van een zich op _____
het dak van de parkeergarage bevindend, direct aan een _____
desbetreffende privégedeelte grenzend en gelegen achter een _____
desbetreffend privégedeelte, daktuingedeelte. _____
Dit uitsluitend gebruiksrecht zal zich uitstrekken over de gehele lengte —
van een desbetreffend daktuingedeelte zodra Patrimonium dat met de —
betrokken eigenaars is overeengekomen. _____
- b. De daktuinen zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en —
op die daktuinen zal nimmer een zodanig zware belasting aan _____
plantenbakken, aarde en/of dergelijke mogen worden aangebracht, dat —
het draagvermogen van die daktuinen wordt overschreden, terwijl _____
tevens op die daktuinen geen beplantingen mogen worden _____
aangebracht en/of gehouden, waarvan men redelijkerwijs kan _____
verwachten dat, na volgroeïing van die beplanting, alsnog het _____
draagvermogen zal worden overschreden. _____
- c. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een —
daktuingedeelte is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te —
leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de —
vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. _____
Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van —
erfafscheidingen. _____
- d. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en —
de gebruikers van toepassing. _____
- e. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering _____
opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de _____
andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht _____
door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden _____
belemmerd. _____
- f. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd _____
tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij _____
vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de tweede _____
verdieping van het gebouw. _____
- g. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken." _____

Artikel 17 _____

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: _____

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken _____

overeenkomstig de bestemming, te weten: _____

- praktijkruimte wat de op de begane grond gesitueerde privégedeelten van —

- de appartementsrechten met de indices 2, 3, 4, 5, 6 en 7 betreft; _____
- woning wat het privégedeelte van het appartementsrecht met index 1 _____
betreft; _____
- woning wat de op de eerste tot en met de vijfde verdieping gesitueerde _____
privégedeelten betreft; _____
- parkeerplaats wat de privégedeelten van de appartementsrechten met de _____
indices 38 tot en met 76 betreft; _____
- bergingen voor privédoeleinden wat de overige privégedeelten betreft. _____

Het is toegestaan in een woning een klein kantoor of een praktijk aan huis te _____
hebben, maar het is niet toegestaan in een privégedeelte beroepen of _____
bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen. _____

De bedrijfsruimten mogen uitsluitend als zodanig en met inachtneming van het _____
in de vorige zin bepaalde worden gebruikt. _____

De berguimten mogen uitsluitend als bergingen en stallingplaatsen voor _____
privédoeleinden worden gebruikt." _____

Aan lid 4 wordt toegevoegd: _____

"Bestemming en gebruik als hiervoor bedoeld mogen niet afwijken van het _____
bepaalde in de van toepassing zijnde bijzondere en algemene _____
erfpachtvoorwaarden." _____

Artikel 18 _____

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd: _____

"alsmede de bijbehorende verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het _____
onderhoud en de vernieuwing daarvan". _____

Artikel 22 _____

Dit artikel vervalt geheel. _____

Artikel 28 _____

In plaats van de verwijzing naar artikel 38 "zesde lid" dient gelezen te worden _____
een verwijzing naar het "zevende lid" van evengenoemd artikel. _____

Artikel 30 _____

De eerste twee leden van dit artikel worden vervangen door: _____

"1. De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaars van het gebouw _____
Kempelaan 61 tot en met 103 te Amsterdam". _____

2. De vereniging is gevestigd te Amsterdam." _____

Artikel 33 _____

Aan lid 1 wordt toegevoegd: _____

"binnen de gemeente Amsterdam." _____

Artikel 34 _____

Lid 2 wordt vervangen door: _____

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt _____
één duizend (1.000). _____

Elke eigenaar brengt een zodanig aantal stemmen uit als overeenkomt met de _____
teller van de breuk genoemd in artikel 2 lid 1 welke geldt voor zijn _____
appartementsrecht." _____

Toegevoegd worden de volgende onderdelen: _____

"O. Algemeen _____

Artikel 46 _____

Alle verwijzingen naar gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke _____
zaken zullen slechts van toepassing zijn voor zover die aanwezig zijn. _____

P. Overgangsbepaling

Artikel 47

1. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte, evenals de eerste voorzitter.
2. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren der akte en eindigt op één en dertig december negentienhonderd zevenennegentig."

I. BENOEMING BESTUUR EN VOORZITTER DER VERGADERING VAN EIGENAARS

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld is besloten Patrimonium tot eerste en enig bestuurder als bedoeld in voormeld reglement aan te wijzen en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Vevo Beheer B.V., kantoor houdende Villawal 21, 3432 NX Nieuwegein, als voorzitter der vergadering.

J. GEMEENTELIJKE TOESTEMMING EN VERHOOGING DER CANON

Van de toestemming van de grondeigenaar als bedoeld in artikel 5:106 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek blijkt uit punt 11 van de hiervoor onder B geciteerde akte houdende vestiging van de erfpacht.

Terzake de verandering van de bestemming van huur- in koopwoningen is op eenentwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig door de directeur van het Gemeente Grondbedrijf van Amsterdam een besluit genomen als volgt:

"Besluit tot bestemmingswijziging van het recht van erfpacht op de terreinen aan de Kempenlaan 21-158 en Belgiëplein 1-101

EW 2037/1

De directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam;

Overwegende:

- dat de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf namens Burgemeester en Wethouders besloten heeft, ingevolge zijn besluit van 8 april 1993, nr MB 93/40/12, zijn besluit van 31 augustus 1993, nr MB 93/40/55 en zijn besluit van 29 april 1994, nr MB 93/40/46, om aan Woningstichting Patrimonium en Blauwzoom IV BV in erfpacht uit te geven de terreinen aan het Belgiëplein, Kempenlaan, St. Gilleshof, Ardennenlaan, Hageland en de Laan van Vlaanderen, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie E, nummers 5022, 5023, 5050 en 5049 (ged.);
- dat woningstichting Patrimonium thans erfpachter is van de terreinen aan het Belgiëplein, Kempenlaan, St. Gilleshof, Ardennenlaan en de Laan van Vlaanderen, kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie E, nummers 5480 A-2, 5050 en 5049 (ged.);
- dat de terreinen blijkens de uitgifte-akte, de dato 16 juni 1995, gedeeltelijk bestemd zijn om te worden bebouwd met premiehuur woningen met een parkeergarage, die als zodanig dienen te worden gebruikt;
- dat de terreinen in erfpacht zijn uitgegeven met toepasselijk verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407 A II;
- dat de jaarlijkse canon f 583.911,- bedraagt;
- dat de jaarlijkse canon voor de duur van het lopende tijdvak door betaling van een bedrag van f 7.300.840,- ineens is voldaan;
- dat de erfpachter voornemens is de premiehuurwoningen, in de met "blok 3", "blok 4" en "blok 5" op de als bijlage I bijgevoegde tekening aangeduide delen van het recht van erfpacht, te splitsen in

- appartementsrechten; _____
- dat de betreffende premiehuur woningen plaatselijk bekend zijn als _____
Kempenlaan 21 tot en met 60, Kempenlaan 61 tot en met 102 (lees: 103), —
Kempenlaan 115 tot en met 158, Belgiëplein 1 tot en met 101 en _____
Belgiëplein 2 tot en met 100; _____
 - dat de erfpachter tevens voornemens is om de 39 parkeerplaatsen in de _____
parkeergarage onder de woningen aan de Kempenlaan te splitsen in _____
appartementsrechten; _____
 - dat de erfpachter voor de bouw van de ondergrondse parkeergarage een _____
subsidie van f 1.500.000,— heeft ontvangen wegens het dubbele _____
grondgebruik; _____
 - dat het dubbele grondgebruik gehandhaafd zal blijven en er derhalve geen _____
terugvordering van subsidie zal plaatsvinden; _____
 - dat het aandeel in de jaarlijkse canon van voornoemde premiehuur _____
woningen met parkeergarage f 330.190,— bedraagt; _____
 - dat dit aandeel in de jaarlijkse canon voor de duur van het lopende tijdvak _____
door betaling van een bedrag van f 6.376.276,— ineens is voldaan; _____
 - dat van de toestemming van de gemeente Amsterdam tot splitsing in _____
appartementsrechten en verticale splitsing blijkt uit punt B 11 en 12 van de —
uitgifte akte; _____
 - dat de erfpachter thans verzocht heeft te bevorderen dat de bestemming _____
van de premiehuur woningen met parkeergarage plaatselijk bekend als _____
Kempenlaan 21 tot en met 60, Kempenlaan 61 tot en met 102 (lees: 103), —
Kempenlaan 115 tot en met 158, Belgiëplein 1 tot en met 101 en _____
Belgiëplein 2 tot en met 100 wordt gewijzigd in koopwoningen met _____
parkeergarage; _____
 - dat ingevolge het bepaalde in artikel 6 sub a en b van de op dit recht van _____
toepassing zijnde Algemene bepalingen van 1966, de bestemming kan _____
worden gewijzigd mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van _____
Burgemeester en Wethouders is verkregen; _____
 - dat wij van oordeel zijn, dat tegen deze bestemmingswijziging van _____
genoemd recht van erfpacht geen bezwaar bestaat; _____
 - dat deze bestemmingswijziging een economische meerwaarde met zich _____
meebrengt en er derhalve een canonverhoging in rekening dient te worden —
gebracht; _____
 - dat de canon zal worden verhoogd met f 97.376,—, zodat de jaarlijkse _____
canon f 427.568,— zal bedragen; _____
 - dat de door de bestemmingswijziging ontstane canonverhoging bij _____
vooruitbetaling van een bedrag van f 1.318.012,— ineens voor het lopende —
tijdvak zal worden voldaan vóór of op 1 oktober 1997; _____
 - dat de verdeling van de canon en het bedrag van de vooruitbetaling voor _____
het lopende tijdvak op zodanige wijze over de appartementen verdeeld _____
dient te worden als aangegeven op de bij dit besluit gevoegde bijlage II; _____
 - dat de erfpachter elk van de appartementsrechten slechts mag overdragen: —
 - a) aan de huidige huurder of zijn rechtsopvolger onder Algemene titel, _____
dan wel _____
 - b) aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert —
na opzegging van de huur van het desbetreffende appartement door _____

- de huidige huurder of zijn rechtsopvolger onder algemene titel; _____
 - dat woningstichting Patrimonium administrateur van de Vereniging van _____ Eigenaren van de betreffende appartementen zal zijn en de _____ onderhoudsreserve zal beheren; _____
 - dat met de erfpachter, behoudens bestuurlijke goedkeuring, _____ overeenstemming is bereikt om de bestemming van het voornoemde recht _____ van erfpacht op bovenstaande wijze te wijzigen; _____
- Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 18 maart _____ 1992, nummer 239, waarbij Burgemeester en Wethouders met ingang van _____ 1 april 1992 onder anderen zijn gemachtigd tot het nemen van besluiten _____ als onderhavige; _____
- en voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van _____ Amsterdam van 17 december 1991, nummer 91/4589A, waarbij de _____ Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf met ingang van 1 april 1992 _____ onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten als onderhavige te _____ nemen; _____

B e s l u i t: _____

- I. om woningstichting Patrimonium, erfpachter van het terrein met de zich _____ daarop bevindende opstallen aan de Kempenlaan 21 t/m 60 (blok 1), _____ Kempenlaan 61 t/m 102 (lees: 103) (blok 2), Kempenlaan 117 (lees: 115) - t/m 158 (blok 3), Belgiëplein 1 t/m 101 (blok 4) en Belgiëplein 2 t/m 100 - (blok 5), thans kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie E, nummers - 6762 A-1 t/m A-40, 6763 A-1 t/m A-37, 5480 A-3 t/m A-45, 5480 A-47 - t/m A-97 en 5480 A-143 t/m A-192, toestemming te verlenen tot _____ wijziging van de bestemming van de premiehuur woningen met _____ parkeergarage, in koopwoningen met parkeergarage; _____
 - II. de canon zal met een bedrag van f 97.378,- verhoogd worden, zodat de - jaarlijkse canon f 427.688,- zal bedragen; _____
 - III. de door de bestemmingswijziging ontstane canonverhoging zal bij _____ vooruitbetaling voor het lopende tijdvak door de erfpachter worden _____ voldaan, door betaling van een bedrag van f 1.318.012,- voor of op 1 _____ oktober 1997; _____
 - IV. de verdeling van de canon en het bedrag van de vooruitbetaling van de _____ canon voor het lopende tijdvak zal op zodanige wijze over de _____ appartementen verdeeld worden als aangegeven in de bij dit besluit _____ gevoegde bijlage II; _____
 - V. de erfpachter mag elk van de appartementsrechten slechts overdragen: _____
 - a) aan de huidige huurder of zijn rechtsopvolger onder Algemene titel, _____ dan wel _____
 - b) aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert - na opzegging van de huur van het desbetreffende appartement door _____ de huidige huurder of zijn rechtsopvolger onder algemene titel; _____
 - VI. de woningstichting Patrimonium zal administrateur van de Vereniging van _____ Eigenaren zijn en zal de onderhoudsreserve beheren; _____
 - VII. alle kosten en rechten, vallende op de akte van bestemmingswijziging en _____ op de inschrijving daarvan in de Openbare Registers moeten door de _____ erfpachter worden gedragen. _____
- Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam. _____

Amsterdam, 21 aug. 1997 _____
 Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam _____
 Hoofd Erfpacht Administratie Kantoor _____
 (was getekend) J.H. Mooijen _____
 Voor akkoord, 26/8/97 _____
 Woningstichting Patrimonium, _____
 de Directeur _____
 (was getekend) H.C. Möllenkamp." _____

Van de splitsing van de canons door de gemeente Amsterdam en de daarbij _____
 behorende afkoopsommen blijkt uit een lijst welke aan deze akte is gehecht. _____
 Het onder punt III van evenvermeld citaat bedoelde bedrag zal door Patrimonium -
 aan de gemeente Amsterdam worden voldaan. _____

K. VOLMACHT _____

Van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____
 De comparante, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het _____
 in deze akte vermelde document, is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE -

in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld _____
 des middags zestien uur vijftien minuten. _____
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante heeft deze _____
 verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige _____
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____
 Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en _____
 mij, notaris, ondertekend. _____